



Prezados(as) Senhores(as) do Portal ABC,

Em resposta às indagações recebidas referentes à licitação para a Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade de concessão administrativa para a modernização da iluminação pública de Nova Friburgo, a Prefeitura Municipal vem, por meio desta, prestar os devidos esclarecimentos.

A fundamentação para a escolha da modalidade de concessão administrativa e os demais aspectos do projeto estão embasados em um **estudo aprofundado realizado pela Caixa Econômica Federal**, que analisou os aspectos técnicos, jurídicos e econômicos da iniciativa.

### **1. Qual foi o critério para que seja uma concessão?**

A opção pela modalidade de concessão administrativa foi definida com base na análise técnica, jurídica e econômica do projeto, conforme o estudo da Caixa Econômica Federal. Esta modalidade permite a transferência da execução e gestão dos serviços de iluminação pública para a iniciativa privada, garantindo a capacidade de investimento necessária para a modernização e eficientização do parque de iluminação, sem onerar diretamente o orçamento municipal com grandes aportes iniciais. A concessão administrativa, ao prever a contraprestação do poder público ao parceiro privado, assegura a sustentabilidade financeira do projeto e a qualidade dos serviços prestados ao longo do tempo, focando na eficiência energética e na expansão da rede.

### **2. Por que o período de 13 anos?**

O prazo de 13 anos para a concessão foi estabelecido a partir da modelagem econômico-financeira desenvolvida no estudo da Caixa Econômica Federal. Este período é considerado o ideal para permitir que a empresa concessionária realize os investimentos necessários na modernização da infraestrutura de iluminação pública, incluindo a substituição por tecnologia LED e a expansão da rede, e obtenha o retorno financeiro adequado, garantindo a viabilidade do projeto. Um prazo menor inviabilizaria os investimentos, enquanto um prazo excessivamente longo poderia não ser o mais vantajoso para o município, considerando a evolução tecnológica.

### **3. Por que a concorrência será presencial?**

A decisão de realizar a concorrência presencialmente na sede da B3, a Bolsa de Valores do Brasil, em São Paulo, visa conferir a máxima transparência e



publicidade ao processo licitatório. Esta medida estratégica busca atrair empresas ou consórcios de porte condizente com o contrato e investidores qualificados, acostumados a operar no mercado de capitais, ampliando a competitividade e a qualidade das propostas. A presença física neste ambiente de negócios de alto nível reforça a seriedade e a envergadura do projeto, minimizando riscos de interferências locais e garantindo um ambiente de disputa equitativo para todos os participantes.

#### **4. O que será atendido pela empresa vencedora?**

A empresa vencedora da licitação será responsável pela integralidade dos serviços de iluminação pública do município de Nova Friburgo. Isso inclui a **instalação, operação, manutenção, modernização e eficientização** de todo o parque de iluminação. Em termos práticos, a concessionária deverá substituir as tecnologias obsoletas por luminárias LED, ampliar a cobertura da iluminação em áreas atualmente escuras, e garantir a rápida resposta a chamados da população para reparos e manutenções. O objetivo é transformar a iluminação pública da cidade, promovendo maior segurança, eficiência energética e qualidade de vida para os cidadãos.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo [Data: 13 de fevereiro de 2026]