



CONFERÊNCIA – DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO

Processo Administrativo nº: 35.560 / 2024	Pregão nº: 90.081 / 2025	Objeto: CONTRATAÇÃO de empresa especializada para o serviço de avaliação predial para emissão de laudo técnico de avaliação de imóveis para determinação do valor do bem imóvel, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Governo.		
Pregão: () I () II (x) III	Data do Pregão: 26 / 09 / 2025			
Empresa Licitante: CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA		CNPJ Nº: 39.422.237/0001-04		
DOCUMENTOS		SITUAÇÃO	VALIDADE	OBSERVAÇÕES
☒ (x)	SICAF			
☒ (x)	TCU / CEIS			
☒ (x)	PROPOSTA READEQUADA			
☒ (x)	CONTRATO SOCIAL (CONSOLIDADO)			
☒ (x)	DOCUMENTOS SÓCIOS			
☒ (x)	CNPJ	☒ (x) ATIVO ☐ () INATIVO		
☒ (x)	INSCRIÇÃO ESTADUAL			
☒ (x)	INSCRIÇÃO MUNICIPAL			
☒ (x)	CND FEDERAL / UNIÃO / INSS	☒ (x) NEGATIVA ☐ () POSITIVA C/E NEGATIVA ☐ () POSITIVA	11/03/2026 ☐ () VENCIDA	
☒ (x)	CND MUNICIPAL / DÍVIDA ÁTIVA	☒ (x) NEGATIVA ☐ () POSITIVA C/E NEGATIVA ☐ () POSITIVA	13/10/2025 ☐ () VENCIDA	
☒ (x)	CND ESTADUAL / DÍVIDA ÁTIVA	☒ (x) NEGATIVA ☐ () POSITIVA C/E NEGATIVA ☐ () POSITIVA	11/10/2025 ☐ () VENCIDA	
☒ (x)	CRF FGTS	☒ (x) NEGATIVA ☐ () POSITIVA C/E NEGATIVA ☐ () POSITIVA	16/10/2025 ☐ () VENCIDA	
☒ (x)	CND (TRABALHISTA)	☒ (x) NEGATIVA ☐ () POSITIVA C/E NEGATIVA ☐ () POSITIVA	18/02/2026 ☐ () VENCIDA	
☒ (x)	FALÊNCIA E CONCORDATA	☒ (x) NADA CONSTA ☐ () CONSTA		
☐ ()	DECLARAÇÃO CARTÓRIOS			
☒ (x)	ATESTADO CAPACITAÇÃO TÉCNICA	☒ (x) ATENDE ☐ () NÃO ATENDE		
☒ (x)	REGISTRO PROFISSIONAL (CREA OU CAU)		30/09/2025 ☐ () VENCIDA	
☒ (x)	DECLARAÇÃO ME /EPP (ANEXO V)			
☐ ()	OUTROS DOCUMENTOS			
☒ (x)	DECLARAÇÃO UNIFICADA (ANEXO IV)			
Após a análise dos documentos a empresa foi: () DESCLASSIFICADA (x) HABILITADA () INABILITADA				

Nova Friburgo, 13 de outubro de 2025.

Assinatura do(a) Pregoeiro (a)	Assinatura do Apoio	Assinatura do Apoio
--------------------------------	---------------------	---------------------



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 26/09/2025 10:51:07

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA**
CNPJ: **39.422.237/0001-04**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Empresas do Sócio / Administrador

Dados do Sócio / Administrador

CPF: 422.040.668-93
Nome: ALEKSANDRO DE CARVALHO

Fornecedores dos quais é sócio/administrador

CNPJ	Razão Social	Nome Fantasia	Participação Societária
39.422.237/0001-04	CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA	CARVALHO LIRA ENGENHARIA	100,00%



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 39.422.237/0001-04
Razão Social: CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA
Nome Fantasia: CARVALHO LIRA ENGENHARIA
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 03/12/2025
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Micro Empresa

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta
Ocorrências Impeditivas indiretas: Nada Consta
Vínculo com "Serviço Público": Nada Consta

Níveis cadastrados:

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	11/03/2026	Automática
FGTS	Validade:	16/10/2025	Automática
Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)	Validade:	24/03/2026	Automática

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Receita Estadual/Distrital	Validade:	30/01/2026
Receita Municipal	Validade:	13/10/2025

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 31/12/2025



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Sócio / Administrador

Dados do Fornecedor

CNPJ: 39.422.237/0001-04
Razão Social: CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA
Nome Fantasia: CARVALHO LIRA ENGENHARIA
Situação do Fornecedor: Credenciado

Sócios / Administradores

Dados do Sócio/Administrador 1

CPF:	422.040.668-93	Participação Societária:	100,00%
Nome:	ALEKSANDRO DE CARVALHO		
Número do Documento:	400670884	Órgão Expedidor:	ssp
Data de Expedição:	13/03/2013	Data de Nascimento:	15/09/1993
Filiação Materna:	SIMONE CRISTINA DE OLIVEIRA CARVALHO		
Estado Civil:	Solteiro(a)		
CEP:	13.470-100		
Endereço:	RUA PORTO RICO, 325 - PARQUE DAS NACOES		
Município / UF:	Americana / São Paulo		
Telefone:			
E-mail:	aleksandro.eng@gmail.com		



CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA

CONSULTORIA E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.081/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 32.560/2024

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO

TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO

OBJETO: CONTRATAÇÃO de empresa especializada para o serviço de avaliação predial para emissão de laudo técnico de avaliação de imóveis para determinação do valor do bem imóvel, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Governo

ANEXO IV

DECLARAÇÃO UNIFICADA

Ao pregoeiro e equipe de apoio

Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, Estado do Rio de Janeiro

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.081/2025

Pelo presente instrumento, a empresa:

FORNECEDOR

Razão Social: Carvalho Lira Engenharia Ltda

CNPJ/MF: nº 39.422.237/0001-04

Endereço: Rua do Parque, nº 153, Bairro Parque Villa Flores, Sumaré/SP, CEP 13175-660

Contatos: Telefones: (19) 99870-6310 | (19) 99849-3361 | (19) 97134-2010

E-MAILS: carvalholiraengenharia@gmail.com | adm.carvalholiraengenharia@gmail.com

Representante: Aleksandro de Carvalho

CPF/MF: 422.040.668-93

- 1) Declaro ter ciência em relação ao inteiro teor do ato convocatório e dos seus anexos, concordo com suas condições, respondendo pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei.
- 2) Declaro que minha proposta econômica compreenderá a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal de 1988, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data da sua entrega em definitivo.
- 3) Declaro, para os devidos fins, atender aos requisitos de habilitação previstos em lei e no instrumento convocatório.
- 4) Declaramos, para os fins que até a presente data inexistente impedimento à minha habilitação e comunicarei a superveniência de ocorrência impeditiva ao órgão ou entidade contratante.
- 5) Declaro, para os devidos fins, que cumpro as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 6) Declaro, para os devidos fins, ter ciência em relação a todas as informações e condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.
- 7) Declaro, para os devidos fins, cumprir o disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal de 1988, que proíbe o trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, conforme estabelecido na consolidação das Leis do Trabalho – CLT aprovadas pelo Decreto-Lei no 5.452, de 1º de maio de 1943, e alterações posteriores;
- 8) Declaro, para os devidos fins, que observo os incisos III e IV do art. 1º e cumpro o disposto no inciso III do art. 5º, todos da Constituição Federal de 1988, que veda o tratamento desumano ou degradante.
- 9) Declaro, para os devidos fins, que cumpro a reserva de cargos prevista em lei para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas, quando cabíveis.
- 10) Comprometo-me a manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 11) Declaramos, para os devidos fins de direito, na qualidade de Proponente dos procedimentos licitatórios, instaurados por este Município, que o(a) responsável legal da empresa é o(a) Sr Aleksandro de Carvalho, RG Nº 400670884- SSP/SP e CPF nº 422.040.668-93 cuja função/cargo é sócio administrador, responsável pela assinatura da Ata de Registro de Preços/Contrato.

12) Declaramos, para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente a este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, concordo que a Ata de Registro de Preços/Contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:

- **E-mail:** carvalholiraengenharia@gmail.com | adm.carvalholiraengenharia@gmail.com
- **Telefone:** Telefones: (19) 99870-6310 | (19) 99849-3361 | (19) 97134-2010
- **Endereço:** : Rua do Parque, nº 153, Bairro Parque Villa Flores, Sumaré/SP, CEP 13175-660

13) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

14) Nomeamos e constituímos o senhor Aleksandro de Carvalho, RG Nº 400670884-SSP/SP e CPF nº 422.040.668-93 para ser o(a) responsável para acompanhar a execução da Ata de Registro de Preços/contrato, referente ao **Pregão Eletrônico n.º 90.081/2025**, e todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações contidas no instrumento convocatório, seus Anexos e na Ata de Registro de Preços/Contrato

Nova Friburgo 25 de setembro de 2025.

ALEKSANDRO DE
CARVALHO:422040668
93

Assinado digitalmente por ALEKSANDRO DE CARVALHO:42204066893
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=24398727000137, OU=videoconferencia, CN=ALEKSANDRO DE CARVALHO:42204066893
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.26 08:44:45-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.2

Aleksandro de Carvalho

RG nº 400670884 – SSP/SP

CPF nº 422.040.668-93

Representante Legal – Carvalho Lira Engenharia Ltda



CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA

CONSULTORIA E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.081/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 32.560/2024

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO

TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO

OBJETO: CONTRATAÇÃO de empresa especializada para o serviço de avaliação predial para emissão de laudo técnico de avaliação de imóveis para determinação do valor do bem imóvel, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Governo

ANEXO V

DECLARAÇÃO ME/EPP

A empresa **Carvalho Lira Engenharia Ltda**, inscrita no **CNPJ nº 39.422.237/0001-04**, com sede à Rua do Parque, nº 153, Bairro Parque Villa Flores, Sumaré/SP, CEP 13175-660, por intermédio de seu representante legal **Aleksandro de Carvalho**, RG Nº 400670884- SSP/SP e CPF nº 422.040.668-93 DECLARA, para fins do disposto no item 4.1.10 do Edital de Pregão Eletrônico nº 90.081/2025 , Processo Administrativo n.º 32.560/2024_e sob as penas da lei, atender os requisitos para enquadramento como microempresa/empresa de pequeno porte e não incorrer em qualquer dos impedimentos para se beneficiar do tratamento jurídico diferenciado correspondente conferido pela legislação em vigor, nos termos do artigo 3º, da Lei Complementar Federal nº 123/06.

DECLARA ainda que em atendimento ao disposto no Art. 4º, §2º, da Lei Federal 14.133/21, que no ano-calendário de realização da licitação, não celebrou contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolam a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte de até R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais).



CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA

CONSULTORIA E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Nova Friburgo 25 de setembro de 2025.

**ALEKSANDRO DE
CARVALHO:4220406689**

3

Assinado digitalmente por ALEKSANDRO DE CARVALHO:42204066893
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=24398727000137,
OU=videoconferencia, CN=ALEKSANDRO DE CARVALHO:42204066893
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.26 08:43:45-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.2

Aleksandro de Carvalho

RG nº 400670884 – SSP/SP

CPF nº 422.040.668-93

Representante Legal – Carvalho Lira Engenharia Ltda

Escritório de Contabilidade Contajá

CNPJ: 25.021.140/0001-77

MG-011625/0-9



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2620240010012

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional ALEKSANDRO DE CARVALHO referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: ALEKSANDRO DE CARVALHO
Registro: 5070615353-SP RNP: 2619136474
Título Profissional: Engenheiro Civil

Número ART: 28027230211118493 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 09/08/2021 Baixada em: 17/04/2024

Forma de Registro: INICIAL

Participação Técnica: CORRESPONSÁVEL à 28027230211114998

Empresa Contratada: CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA - ME

Contratante: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ: 60.975.075/0001-10 ...

RUA CAPOTE VALENTE No.: 487 ...

Complemento: compl. terreo Bairro: PINHEIROS

Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 05409001 . PAIS: BRASIL

Contrato: OS.0021/2021 Celebrado em: 13/07/2021

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 3.580,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO .

Endereço da Obra/serviço: RUA CAPOTE VALENTE No.: 487 ...

Complemento: compl. terreo Bairro: PINHEIROS

Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 05409001 . PAIS: BRASIL

Data de início: 14/07/2021 Previsão de Término: 14/09/2021

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: OUTRO

Proprietário: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO ... CNPJ: 60.975.075/0001-10

Atividade Técnica: 1) Execução, Vistoria, Edificação, Alvenaria. 21,00000 unidade. 2) Elaboração, Avaliação, Edificação, Alvenaria. 21,00000 unidade. 3) Elaboração, Laudo, Edificação, Alvenaria. 21,00000 unidade.

Observações

CO-RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELA ELABORAÇÃO DE LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE 21 IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CRF-SP), EM CONFORMIDADE COM A NBR 14.653:2019, LOCALIZADOS EM DIVERSOS ENDEREÇOS E EM ATENDIMENTO À OS Nº 0021/2021, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 025/2021, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017/2021.

Informações Complementares

Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão.

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 7 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No. 2620240010012

04/06/2024 11:10:44

Autenticação Digital: KKf6yFTUCT01TaT16G50CJCsgkG0JGIT

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA – Nº 014/2021

DECLARAMOS a quem possa interessar, que a empresa **CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 39.422.237/0001-04, CREA nº 2289212-SP com sede Rua do Parque ,153, Condomínio Bromélias , Casa 81, Bairro Parque Villa Flores, Sumaré - SP 159, CEP 13.175-660- Sumaré -SP, forneceu ao **CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CRF-SP)**, autarquia federal inscrita no CNPJ sob o nº 60.975.075/0001-10, com sede na Rua Capote Valente, 487, Jardim América, CEP 05409-001, São Paulo - SP, os serviços abaixo descritos:

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 025/2021

PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 017/2021

OBJETO: Prestação de serviços técnicos de elaboração de laudos de avaliação imobiliária em imóveis urbanos comerciais (sala, loja, escritório, casa) conforme a NBR 14.653 (partes 1 e 2) da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas para o Conselho Regional de Farmácia do Estado de São Paulo - CRF-SP no período de 13/07/2021 a 14/09/2021

ORDEM DE SERVIÇOS Nº: OS.0021/2021

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

IMÓVEL 01	Endereço: Edifício Painei Rua Capote Valente, 487 Jardim América São Paulo – SP 05.409-001	Tipologia: Edifício comercial	Método de Avaliação: Evolutivo e MCDDM*
		Área do Terreno: 671,16 m²	Área Construída: 3.411,80 m²
		Valor do Terreno: R\$ 6.415.000,00	Valor do Imóvel: R\$ 17.880.000,00
IMÓVEL 02	Endereço: Edifício Regina Célia Rua Amaral Gurgel, 447 – Salão 01 Vila Buarque São Paulo – SP 01.302-000	Tipologia: Sala comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 174,907 m²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 420.000,00
IMÓVEL 03	Endereço: Edifício Regina Célia Rua Amaral Gurgel, 447 – Salão 02 Vila Buarque São Paulo – SP 01.302-000	Tipologia: Sala comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 235,80 m²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 535.000,00

RUA CAPOTE VALENTE, 487 • JARDIM AMÉRICA
 CEP 05409-001 • SÃO PAULO • SP
 TEL: (11) 3067-1450 • FAX: (11) 3064-8973

www.crfsp.org.br





CRF SP
CONSELHO REGIONAL
DE FARMÁCIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL 04	Endereço: Avenida Waldemar Alves, 1215 Vila Industrial Araçatuba – SP 16.072-175	Tipologia: Edificação comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 449,50 m ²	Área Construída: 268,45 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 290.000,00	Valor do Imóvel: R\$ 565.000,00
IMÓVEL 05	Endereço: Avenida Waldemar Alves, 1219 Vila Industrial Araçatuba – SP 16.072-175	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 449,50 m ²	Área Construída: 229,15 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 130.500,00	Valor do Imóvel: R\$ 290.000,00
IMÓVEL 06	Endereço: Edifício Dr. Antônio Carlos Pizzolitto Rua Humaitá, 2046 Centro Araraquara – SP 14.801-385	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 310,50 m ²	Área Construída: 398,30 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 384.750,00	Valor do Imóvel: R\$ 855.000,00
IMÓVEL 07	Endereço: Rua Manoel Pereira Rolla, 14-14 LB Q68 VC UN Cidade Universitária Bauru – SP 17.012-190	Tipologia: Edificação comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 210,60 m ²	Área Construída: 170,90 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 328.500,00	Valor do Imóvel: R\$ 730.000,00
IMÓVEL 08	Endereço: Edifício Carraro Tower Avenida Salvador Markowicz, 130 – Sala 307 Bom Retiro Bragança Paulista – SP 12.916-010	Tipologia: Sala comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 182,79 m ²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 550.000,00
IMÓVEL 09	Endereço: Rua Ibsen da Costa Manso, 30 Jardim Chapadão Campinas – SP 13.070-078	Tipologia: Edificação comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 277,00 m ²	Área Construída: 128,20 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 249.750,00	Valor do Imóvel: R\$ 555.000,00

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original #ac06281fdd8ce8179c0e28eae8bd1191623dbc0aa6774e4d15d46f4679fb3a3
<https://valida.ae/2df017ad58f9c5eb8b82303c22dd4d3953729770887bceaca>

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620240010012 - 04/06/2024 11:10:44 - Autenticação Digital: Kkf6yFTUCT01TaT16G50CJCsgkG0JGfT.





CRF SP
CONSELHO REGIONAL
DE FARMÁCIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original #ac06281fdd8ce8179c0e28eae8bd1191623dbc0aa6774e4d15d46f4679fb3a3
<https://valida.ae/2df017ad58f9c5eb8b82303c22dd4d3953729770887bceaca>

IMÓVEL 10	Endereço: Rua Rio Grande do Sul, 2181 Coester Fernadópolis – SP 15.603-090	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 378,80 m ²	Área Construída: 261,72 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 292.500,00	Valor do Imóvel: R\$ 650.000,00
IMÓVEL 11	Endereço: Edifício Guarulhos Office Tower Avenida Salgado Filho, 252 – Sala 408 Vila Lanza Guarulhos – SP 07.115-000	Tipologia: Sala comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 109,754 m ²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 570.000,00
IMÓVEL 12	Endereço: Edifício Guarulhos Office Tower Avenida Salgado Filho, 252 – Sala 409 Vila Lanza Guarulhos – SP 07.115-000	Tipologia: Sala comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 109,754 m ²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 570.000,00
IMÓVEL 13	Endereço: Rua Rio Claro, 203 Cascata Marília – SP 17.515-010	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 340,00	Área Construída: 217,50 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 288.000,00	Valor do Imóvel: R\$ 640.000,00
IMÓVEL 14	Endereço: Edifício Helbor Concept Life Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 – Sala 1001 Mogi das Cruzes – SP 08.780-520	Tipologia: Sala comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 75,45 m ²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 345.000,00
IMÓVEL 15	Endereço: Edifício Helbor Concept Life Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 – Sala 1014 Mogi das Cruzes – SP 08.780-520	Tipologia: Sala comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 75,45 m ²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 345.000,00

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620240010012 - 04/06/2024 11:10:44 - Autenticação Digital: Kkf6yFTUct01TaT16G50CJCsgkG0JGfT.





CRF SP
CONSELHO REGIONAL
DE FARMÁCIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL 16	Endereço: Avenida Ulhoa Cintra, 32 Centro Piracicaba – SP 13.400-430	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 262,50 m ²	Área Construída: 179,20 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 229.500,00	Valor do Imóvel: R\$ 510.000,00
IMÓVEL 17	Endereço: Rua Claudionor Sandoval, 407 Jardim Paulista Presidente Prudente – SP 19.023-200	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 242,00 m ²	Área Construída: 244,17 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 267.750,00	Valor do Imóvel: R\$ 595.000,00
IMÓVEL 18	Endereço: Rua Dr. Soares Romeu, 32 Jardim América Ribeirão Preto – SP 14.020-370	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 332,90 m ²	Área Construída: 159,85 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 265.500,00	Valor do Imóvel: R\$ 590.000,00
IMÓVEL 19	Endereço: Avenida Portugal, 141 – Conjunto 51 Centro Santo André – SP 03.637-000	Tipologia: Sala comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 183,77 m ²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 785.000,00
IMÓVEL 20	Endereço: Edifício Centro Médico Av. Conselheiro Nebias, 730 – Conjunto 73 Boqueirão Santos – SP 11.045-002	Tipologia: Sala comercial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 153,0430 m ²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 445.000,00
IMÓVEL 21	Endereço: Rua Rubião Júnior, 2634 Parque Industrial São José do Rio Preto – SP 15.025-080	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 264,00 m ²	Área Construída: 285,60 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 450.000,00	Valor do Imóvel: R\$ 1.000.000,00

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original #ac06281fdd8ce8179c0e28eae8bd1191623dbc0aa6774e4d15d46f4679fb3a3
<https://valida.ae/2df017ad58f9c5eb8b82303c22dd4d3953729770887bceaca>

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620240010012 - 04/06/2024 11:10:44 - Autenticação Digital: KKF6yFTUCT01TaT16G50CJCsgkG0JGfT.

RUA CAPOTE VALENTE, 487 • JARDIM AMÉRICA
CEP 05409-001 • SÃO PAULO • SP
TEL: (11) 3067-1450 • FAX: (11) 3064-8973

www.crfsp.org.br





CRF SP
CONSELHO REGIONAL
DE FARMÁCIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL 22	Endereço: Rua Antônio de Moraes Barros, 66 Centro São José dos Campos – SP 12.245-690	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 278,00 m ²	Área Construída: 158,00 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 317.250,00	Valor do Imóvel: R\$ 705.000,00
IMÓVEL 23	Endereço: Rua Conde D'Eu, 142 Vila Boa Vista Sorocaba – SP 18.030-040	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: 216,00 m ²	Área Construída: 347,50 m ²
		Valor do Terreno: R\$ 465.750,00	Valor do Imóvel: R\$ 1.035.000,00
IMÓVEL 24	Endereço: Edifício Plaza Penha Offices Rua Padre João, 444 – Sala 44 Penha de França São Paulo – SP 03.637-000	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 102,87 m ²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 314.000,00
IMÓVEL 25	Endereço: Edifício Plaza Penha Offices Rua Padre João, 444 – Sala 45 Penha de França São Paulo – SP 03.637-000	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 91,94 m ²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 300.000,00
IMÓVEL 26	Endereço: Edifício Tower Park Avenida Mario Lopes Leão, 1500 – Sala 1601 Santo Amaro São Paulo – SP 04.753-100	Tipologia: Edificação residencial	Método de Avaliação: MCDDM*
		Área do Terreno: -	Área Construída: 191,649 m ²
		Valor do Terreno: -	Valor do Imóvel: R\$ 845.000,00

* Método Comparativo de Dados Diretos de Mercado

EQUIPE TÉCNICA

- Kassio Nathan Martins Benfica – Engenheiro Civil
- CREA-SP 5070904528
- ART nº 2802723021114998
- Responsabilidade Técnica e Coordenação Executiva do contrato;

RUA CAPOTE VALENTE, 487 • JARDIM AMÉRICA
CEP 05409-001 • SÃO PAULO • SP
TEL: (11) 3067-1450 • FAX: (11) 3064-8973

www.crfsp.org.br





- Execução de vistoria em imóvel urbano;
- Elaboração de avaliação de imóvel urbano;
- Elaboração de laudo de imóvel urbano.

• Aleksandro de Carvalho – Engenheiro Civil

- CREA-SP 5070615353
- ART nº 28027230211118493

- Execução de vistoria em imóvel urbano;
- Elaboração de avaliação de imóvel urbano;
- Elaboração de laudo de imóvel urbano.

Thiago Gomes da Silva – Engenheiro Civil
CREA-SP 5070922135

ART nº 28027230211229655

- Execução de vistoria em imóvel urbano;
- Elaboração de avaliação de imóvel urbano;
- Elaboração de laudo de imóvel urbano.

Dessa forma, atestamos que os serviços acima destacados foram realizados com padrões técnico de qualidade, tendo a referida empresa cumprido pontualmente os compromissos assumidos e todas as condições previstas no edital e ordem de serviço, não havendo nada que a desabone da participação em processos de contratação ou licitatórios com a Administração.

E, por ser expressão da verdade, firmamos o presente para que se produzam todos os fins de direito.

São Paulo, 14 de outubro de 2021.

Assinado eletronicamente
Elizabeth Adaniya

Coordenadora do Departamento de Licitações e Contratos

RUA CAPOTE VALENTE, 487 • JARDIM AMÉRICA
CEP 05409-001 • SÃO PAULO • SP
TEL: (11) 3067-1450 • FAX: (11) 3064-8973

www.crfsp.org.br



Página de assinaturas

Assinado eletronicamente

Elizabeth Adaniya
Conselho Regional de Farmacia de São Paulo
Signatário

HISTÓRICO

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| 14 out 2021
09:11:23 |  | Alexandre Augusto Maia criou este documento. (Empresa: Conselho Regional de Farmacia de São Paulo, CNPJ: 60.975.075/0001-10, E-mail: alexandre.maia@crfsp.org.br) |
| 14 out 2021
14:18:58 |  | Elizabeth Adaniya (Empresa: Conselho Regional de Farmacia de São Paulo, E-mail: elizabeth.adaniya@crfsp.org.br, CPF: 186.108.598-27) visualizou este documento por meio do IP 200.229.234.2 localizado em São Paulo - São Paulo - Brasil. |
| 14 out 2021
15:03:11 |  | Elizabeth Adaniya (Empresa: Conselho Regional de Farmacia de São Paulo, E-mail: elizabeth.adaniya@crfsp.org.br, CPF: 186.108.598-27) assinou este documento por meio do IP 200.229.234.2 localizado em São Paulo - São Paulo - Brasil. |

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620240010012 - 04/06/2024 11:10:44 - Autenticação Digital: Kk6yFTUCT01TaT16G50CJCsgkG0JGfT.



1 - FONTE PAGADORA PESSOA JURÍDICA OU PESSOA FÍSICA

RAZÃO SOCIAL Carvalho Lira Engenharia Ltda	CNPJ/CPF 39.422.237/0001-04
--	---------------------------------------

2 - PESSOA FÍSICA BENEFICIÁRIA DOS RENDIMENTOS

CPF 422.040.668-93	NOME COMPLETO Aleksandro de Carvalho
NATUREZA DO RENDIMENTO Pró-Labore	

3 - RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS, DEDUÇÕES E IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE

VALORES EM REAIS

01 - Total dos rendimentos (inclusive férias)	16.944,00
02 - Contribuição previdenciária oficial	2.019,16
03 - Contribuição à previdência privada e ao fundo de aposentadoria programada individual (FAPI)	0,00
04 - Pensão alimentícia (informar o beneficiário no campo 7)	0,00
05 - Imposto de renda retido na fonte	0,00

4 - RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

VALORES EM REAIS

01 - Parcela isenta dos proventos de aposentadoria, reserva, reforma e pensão (65 anos ou mais)	0,00
02 - Diárias e ajudas de custo	0,00
03 - Pensão, proventos de aposentadoria ou reforma por moléstia grave e aposentadoria ou reforma por acidente em serviço	0,00
04 - Lucro e dividendo apurados a partir de 1996 por pessoa jurídica (lucro real, presumido ou arbitrado)	0,00
05 - Valores pagos ao titular ou sócio de microempresas e empresas de pequeno porte, exceto pró-labore, aluguéis	0,00
06 - Indenizações por rescisão de contrato de trabalho, inclusive a título de PDV e acidente de trabalho	0,00
07 - Outros	0,00

5 - RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA (RENDIMENTO LÍQUIDO)

VALORES EM REAIS

01 - 13º salário	1.412,00
02 - Imposto de renda retido na fonte sobre 13º salário	0,00
03 - Outros	0,00

6 - RENDIMENTOS RECEBIDOS ACUMULADAMENTE - Art. 12-A da Lei nº 7.713, de 1988 (TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA)

6.1 Número do processo:	Quantidade de meses:	
Natureza do rendimento:		VALORES EM REAIS
01 - Total dos rendimentos tributáveis (inclusive férias e 13º salário)		0,00
02 - Exclusão: Despesas com a ação judicial		0,00
03 - Dedução: Contribuição previdenciária oficial		0,00
04 - Dedução: Pensão alimentícia (preencher também o quadro 7)		0,00
05 - Imposto de renda retido na fonte		0,00
06 - Rendimentos isentos de pensão, proventos de aposentadoria ou reforma por moléstia grave ou aposentadoria ou reforma por acidente em serviço		0,00

7 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

--	--

8 - RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES

NOME Claudio Manoel da Silva - CPF: 083.205.778-96	DATA 14/03/2025	ASSINATURA
--	---------------------------	-------------------

Dispensado assinatura conforme IN SRF 120/2000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
39.422.237/0001-04
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE
SITUAÇÃO CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA
14/10/2020

NOME EMPRESARIAL
CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
CARVALHO LIRA ENGENHARIA

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
43.12-6-00 - Perfurações e sondagens
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
43.91-6-00 - Obras de fundações
43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura
47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R DO PARQUE

NÚMERO
153

COMPLEMENTO
CASA 81

CEP
13.175-660

BAIRRO/DISTRITO
PARQUE VILLA FLORES

MUNICÍPIO
SUMARE

UF
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO
ALEKSANDRO.ENG@GMAIL.COM

TELEFONE
(16) 8186-2062

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
14/10/2020

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 39.422.237/0001-04 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/10/2020
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.43-1-00 - Comércio varejista de vidros 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.44-0-02 - Comércio varejista de madeira e artefatos 47.44-0-03 - Comércio varejista de materiais hidráulicos 47.44-0-05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 77.32-2-02 - Aluguel de andaimes

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R DO PARQUE	NÚMERO 153	COMPLEMENTO CASA 81
----------------------------------	----------------------	-------------------------------

CEP 13.175-660	BAIRRO/DISTRITO PARQUE VILLA FLORES	MUNICÍPIO SUMARE	UF SP
--------------------------	---	----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ALEKSANDRO.ENG@GMAIL.COM	TELEFONE (16) 8186-2062
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/10/2020
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **22/08/2025** às **10:40:11** (data e hora de Brasília).

Página: **2/2**



Imprimir

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

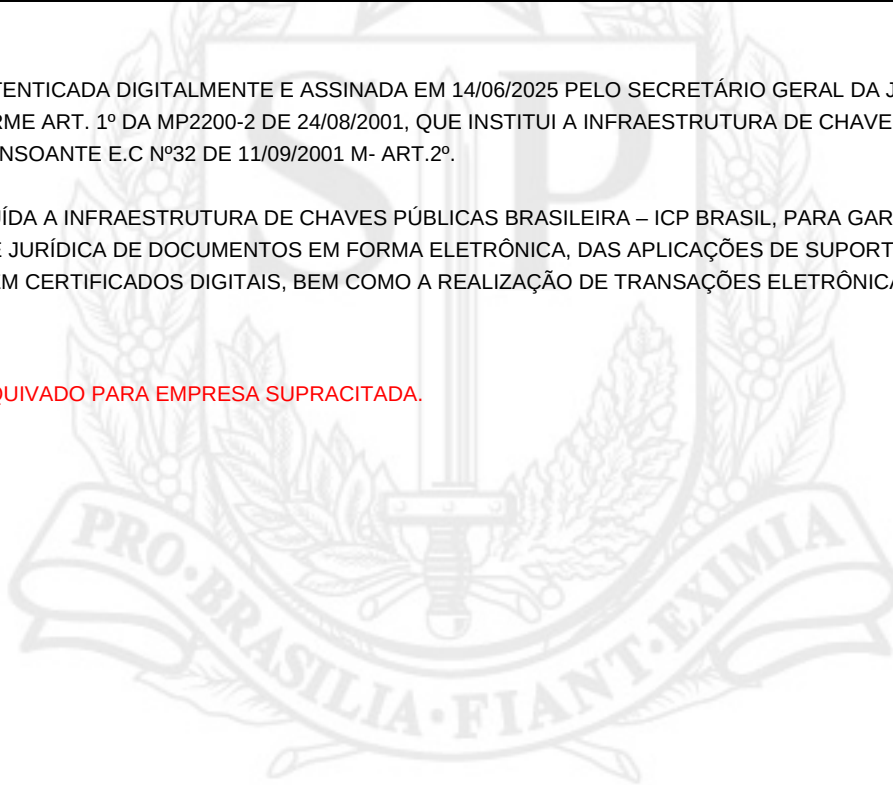
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA		TIPO JURÍDICO LIMITADA UNIPessoal (M.E.)	
NIRE 35232249279	CNPJ 39.422.237/0001-04	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 1.187.136/25-6	DATA DO ARQUIVAMENTO 11/06/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 14/06/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 07:53:11	CÓDIGO DE CONTROLE 270089644
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 14/06/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

Protocolo Redesim

SPJ2500124378



DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Alteração de Outras Cláusulas		
NOME EMPRESARIAL CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA		PORTE ME
LOGRADOURO RUA DO PARQUE		NÚMERO 153
COMPLEMENTO CASA 81	BAIRRO/DISTRITO PARQUE VILLA FLORES	CEP 13175660
MUNICÍPIO SUMARÉ		UF SP
E-MAIL		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR	CNPJ - SEDE 39422237000104	NIRE - SEDE 35232249279
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA NOME: ALEKSANDRO DE CARVALHO - Sócio-Administrador DATA ASSINATURA:  Documento assinado digitalmente ASSINATURA: ALEKSANDRO DE CARVALHO Data: 30/05/2025 18:15:38-0300 Verifique em https://validar.itb.gov.br		VALORES RECOLHIDOS DARE R\$ 211,01 DARF Isento

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO
GOIÇHE 8

★ 06 JUN 2025 ★

OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96

PROTOCOLO

30/05/2025

Página 1 de 1



3ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL

"CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA"

NIRE 3523224927-9

CNPJ 39.422.237/0001-04

ALEKSANDRO DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro registrado no CREA sob o nº 5070615353-SP, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de Araraquara/SP, nascido em 15/09/1993, portador da cédula de Identidade RG nº 40.067.088-4 - SSP/SP, e do CPF nº 422.040.668-93, residente e domiciliado à Rua do Parque, nº 153 - Casa 81, Parque Villa Flores, no Município de Sumaré, Estado de São Paulo, CEP: 13175-660.

Único sócio componente da Sociedade Limitada que gira sob a denominação **"CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA"** com sede à Rua do Parque, 153 - casa 81, Parque Villa Flores, no Município de Sumaré, Estado de São Paulo, CEP 13175-660, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE nº 3523224927-9 em sessão no dia 14/10/2020, e última alteração contratual registrada sob o nº 1.105.780/25-9 em 03/04/2025, inscrita no CNPJ sob nº 39.422.237/0001-04, tem entre si, justo e combinado, promover a sua 3ª Alteração Contratual conforme as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA ADMINISTRAÇÃO E REMUNERAÇÃO DO TITULAR

A sociedade limitada será administrada pelo único sócio ALEKSANDRO DE CARVALHO, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao objeto social como fiança, aval, endosso.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Faculta-se ao sócio único administrador, nos limites de seus poderes, constituir procuradores em nome da sociedade, devendo ser especificados no instrumento de mandato, os atos e operações que poderão praticar e a duração do mandato, que, no caso de mandato judicial, poderá ser por prazo indeterminado.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Poderão ser designados administradores não sócios, na forma prevista no artigo 1.061 da lei nº 10.406/2002.

PARÁGRAFO TERCEIRO - O uso da denominação social é privativo do administrador, o qual responde solidária e ilimitadamente

PARÁGRAFO QUARTO – É Vedado ao sócio único e administrador, outorgar procuração com poderes a terceiros para prática de atos reservados aos corretores de imóveis.

Em face às alterações acima, **CONSOLIDA-SE** o contrato social, nos termos da Lei 10.406/2002, mediante as condições e **CLÁUSULAS** seguintes:

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL

"CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA"

NIRE 3523224927-9

CNPJ 39.422.237/0001-04

Pelo presente instrumento:

ALEKSANDRO DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro registrado no CREA sob o nº 5070615353-SP, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de Araraquara/SP, nascido em 15/09/1993, portador da cédula de Identidade RG nº 40.067.088-4 - SSP/SP, e do CPF nº 422.040.668-93, residente e domiciliado à Rua do Parque, 153 - Casa 81, Parque Villa Flores, no Município de Sumaré, Estado de São Paulo, CEP: 13175-660, único sócio da SOCIEDADE LIMITADA resolve alterar a sociedade e CONSOLIDAR o presente instrumento, a qual se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

DENOMINAÇÃO, SEDE, PRAZO DE DURAÇÃO E OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA - A sociedade limitada girará sob a denominação social de "CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA", e sob o nome fantasia "CARVALHO LIRA ENGENHARIA", sendo regida por este instrumento constitutivo e considerando a disposição constante do parágrafo único do art. 1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 63, DE 11 DE JUNHO DE 2019.

CLÁUSULA SEGUNDA - A sociedade limitada terá sua sede à Rua do Parque, 153 - CASA 81, Parque Villa Flores, no município de Sumaré, Estado de São Paulo, CEP: 13175-660, podendo abrir e encerrar filiais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional.

CLÁUSULA TERCEIRA - O prazo de duração da sociedade limitada é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA - A sociedade limitada terá como objeto social a exploração das atividades de: "PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA EM GERAL; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS; MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS; DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS; PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO; INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO; MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS; INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL; MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS; OBRAS DE ALVENARIA; COLETA DE RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO DE RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL; PERFURAÇÕES E SONDAGENS; OBRAS DE TERRAPLENAGEM; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; OBRAS DE FUNDAÇÕES; ALUGUEL DE ANDAIMES; COMÉRCIO VAREJISTA DE TINTAS E MATERIAIS PARA PINTURA; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO; COMÉRCIO VAREJISTA DE VIDROS; COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS;

COMÉRCIO VAREJISTA DE MADEIRA E ARTEFATOS; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS HIDRÁULICOS, COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL, CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS, GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA.”

DO CAPITAL SOCIAL E RESPONSABILIDADE DO TITULAR

CLÁUSULA QUINTA - O capital da sociedade limitada unipessoal é de R\$ 31.000,00 (Trinta e Um Mil Reais), dividido em 31.000 (Trinta e Uma Mil) quotas de capital, pelo valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas integralizadas pelo sócio, em moeda corrente no país.

Sendo assim, o capital social fica distribuído da seguinte forma:

TITULAR		QUOTAS	VALOR R\$
ALEKSANDRO DE CARVALHO	100%	31.000	R\$ 31.000,00
TOTAL	100%	31.000	R\$ 31.000,00

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A responsabilidade do sócio único é solidária e limitada à importância total do capital social integralizado, nos termos do artigo 1.052, da Lei n^o 10.406 de 10 de janeiro de 2002, respondendo solidariamente pela integralização do capital social da sociedade limitada unipessoal.

DA ADMINISTRAÇÃO E REMUNERAÇÃO DO TITULAR

CLÁUSULA SEXTA - A sociedade limitada será administrada pelo único sócio ALEKSANDRO DE CARVALHO, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao objeto social como fiança, aval, endosso.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Faculta-se ao sócio único administrador, nos limites de seus poderes, constituir procuradores em nome da sociedade, devendo ser especificados no instrumento de mandato, os atos e operações que poderão praticar e a duração do mandato, que, no caso de mandato judicial, poderá ser por prazo indeterminado.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Poderão ser designados administradores não sócios, na forma prevista no artigo 1.061 da lei n^o 10.406/2002.

PARAGRAFO TERCEIRO - O uso da denominação social é privativo do administrador, o qual responde solidária e ilimitadamente por culpa ou dolo, pelos atos praticados contra este ato constitutivo ou determinações da Lei.

PARAGRAFO QUARTO – É Vedado ao sócio único e administrador, outorgar procuração com poderes a terceiros para prática de atos reservados aos corretores de imóveis.

CLÁUSULA SÉTIMA - O sócio único fixara uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA OITAVA - Designação de administradores não sócios:

I. Poderão ser designados administradores não sócios, em cláusula específica ou em ato separado.

II. A investidura de administrador designado em ato separado deverá obedecer às formalidades da legislação vigente.

RESOLUÇÃO DAS QUOTAS DO SÓCIO ÚNICO EM RELAÇÃO À SOCIEDADE

CLÁUSULA NONA - Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores elou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

PARAGRAFO ÚNICO: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao sócio único.

DA EXTINÇÃO DA SOCIEDADE POR FALECIMENTO DO SÓCIO ÚNICO

CLÁUSULA DÉCIMA - A Sociedade será dissolvida em consequência do falecimento do sócio único e o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial existente à data da resolução, verificado em balanço especialmente levantado.

DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - A Sociedade somente poderá ser extinta pelo único sócio.

PARAGRAFO ÚNICO - Em caso de extinção da sociedade, serão apurados o balanço e os bens direitos e obrigações e será atribuído a proporção da participação do único sócio no Capital.

DO BALANÇO PATRIMONIAL

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, será procedido a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao sócio único, os lucros ou perdas apuradas.

PARÁGRAFO ÚNICO - Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - A sociedade não terá conselho fiscal.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - As deliberações do único sócio sempre que for necessário, será tomado em documentos escrito ou por seu procurador com poderes específicos.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - Segundo remissão determinada pelo artigo 1.054 da Lei 10.406/2002 ao artigo 997 da mesma legislação, fica expresso que o sócio não responde subsidiariamente pelas obrigações sociais.

DO FORO DE ELEIÇÃO E DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - Fica eleito o foro da Comarca de Sumaré/ SP, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste instrumento de constituição.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - O sócio único declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

E, por estar de acordo, assina o presente instrumento em 01 (única) via, para que produzam os efeitos legais.

Sumaré, 12 de Maio de 2025.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ALEKSANDRO DE CARVALHO
Data: 30/05/2025 18:15:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Aleksandro de Carvalho
CPF 422.040.668-93

ANEXO XI

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Eu, Claudio Manoel da Silva, brasileiro, contabilista, nascido em 17/06/1969, portador do RG 19.391.956-4 – SSP/SP e CPF 083.205.778-96, residente a Rua Domingos Rinaldelli, 1516 – Jardim Castro Alves – São Paulo – SP – CEP 04842-100, DECLARO SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados, sem possibilidade de validação digital, ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Empresa: Carvalho Lira Engenharia Ltda

- Capa de Requerimento: 01 página

- Alteração de Contrato Social de Sociedade Limitada - 05 páginas

Declaro saber que estou sujeito (a) às penalidades previstas nos artigos 171 e 299 do Código Penal, em caso de declaração falsa ou diferente de fato ou situação real ocorrida.

São Paulo, 03 de Junho de 2025.



Claudio Manoel da Silva

RG: 19.391.956-4

CPF: 083.205.778-96

CRC: 1SP163602

TERMO DE CONFERÊNCIA E DIGITALIZAÇÃO

Certifico e dou fé que conferi a documentação referente ao processo **SPJ2500124378** da empresa **CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA** e que as imagens digitalizadas deste processo eletrônico são fiéis aos documentos físicos protocolizados nesta Junta Comercial.

Assina o presente termo de conferência e digitalização, mediante certificado digital, o funcionário/empregado público **Fabio Augusto Campanini**

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 09/06/2025.

Fabio Augusto Campanini, CPF: 15157513844

Este documento foi assinado digitalmente por Fabio Augusto Campanini e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2500124378.

TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPJ2500124378** de Alteração de Outras Cláusulas da empresa **CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA.**

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Ellen Simone Gregorini**.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 11/06/2025.

Ellen Simone Gregorini, CPF: 10247410870

Este documento foi assinado digitalmente por Ellen Simone Gregorini e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2500124378.

TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA de NIRE 35232249279**, protocolizado sob o número **SPJ2500124378** em **11/06/2025**, encontra-se registrado na JUCESP sob o número **1187136256**.

Assina o registro a Secretário(a)-Geral Aloizio Epifanio Soares Junior.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 11/06/2025.

Aloizio Epifanio Soares Junior, CPF: 40689779844

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP

Fone: (11) 3468-3080



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 39.422.237/0001-04

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 25080790287-80

Data e hora da emissão 22/08/2025 10:33:10

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 3721509/2025

Válida até: 30/09/2025

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 de dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: ALEKSANDRO DE CARVALHO

Número de registro no CREA-SP: 5070615353
Registro Nacional do Profissional: 2619136474

Expedido em: 10/02/2020
(Data de registro no CREA-SP)

CPF: 422.040.668-93

Endereço: Rua PORTO RICO, 325
PARQUE DAS NAÇÕES
13470100 - AMERICANA - SP

Título e atribuição:

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: Atribuições previstas no artigo 28.º do Decreto n.º 23.569, de 1933, bem como aquelas do artigo 7.º da Lei n.º 5.194, de 1966, combinadas com as atividades relacionadas no artigo 5.º, § 1.º, da Resolução n.º 1.073, de 2016, para o desempenho das competências relacionadas no artigo 7.º da Resolução n.º 218, de 1973, do Confea.

ANUIDADE: 2020 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 1185105-28027180201111689 - quitada em 30/09/2020

ANUIDADE: 2020 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 29202690210058096 - quitada em 05/03/2021

ANUIDADE: 2021 - PARCELA1\6 NR. REC. 1800301-28027180210121098 - quitada em 18/01/2021

ANUIDADE: 2021 - PARCELA2\6 NR. REC. 2004201-28027180210319716 - quitada em 17/02/2021

ANUIDADE: 2021 - PARCELA3\6 NR. REC. 2124574-28027180210437765 - quitada em 08/03/2021

ANUIDADE: 2021 - PARCELA4\6 NR. REC. 2365468-28027180210671626 - quitada em 15/04/2021

ANUIDADE: 2021 - PARCELA5\6 NR. REC. 2509127-28027180210811943 - quitada em 17/05/2021



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Continuação da Certidão: CI - 3721509/2025 Página 02

ANUIDADE: 2021	- PARCELA6\6	NR. REC. 2648969-28027180210948640 - quitada em 15/06/2021
ANUIDADE: 2022	- PARCELA1\6	NR. REC. 3919807-28027180220325435 - quitada em 09/02/2022
ANUIDADE: 2022	- PARCELA2\6	NR. REC. 4479499-28027180220872696 - quitada em 12/04/2022
ANUIDADE: 2022	- PARCELA3\6	NR. REC. 4678551-28027180221064603 - quitada em 17/05/2022
ANUIDADE: 2022	- PARCELA4\6	NR. REC. 4757222-28027180221140658 - quitada em 31/05/2022
ANUIDADE: 2022	- PARCELA5\6	NR. REC. 5002149-28027180221377313 - quitada em 15/07/2022
ANUIDADE: 2022	- PARCELA6\6	NR. REC. 5002149-28027180221377313 - quitada em 15/07/2022
ANUIDADE: 2023	- PARCELA1\6	NR. REC. 6569625-28027180230715602 - quitada em 27/02/2023
ANUIDADE: 2023	- PARCELA2\6	NR. REC. 6739727-28027180230879790 - quitada em 27/03/2023
ANUIDADE: 2023	- PARCELA3\6	NR. REC. 7073738-28027180231202447 - quitada em 23/05/2023
ANUIDADE: 2023	- PARCELA4\6	NR. REC. 7282773-28027180231407615 - quitada em 26/06/2023
ANUIDADE: 2023	- PARCELA5\6	NR. REC. 7553936-28027180231674189 - quitada em 21/08/2023
ANUIDADE: 2023	- PARCELA5\6	NR. REC. 7554008-28027180231674257 - quitada em 21/08/2023
ANUIDADE: 2023	- PARCELA6\6	NR. REC. 7554008-28027180231674257 - quitada em 21/08/2023
ANUIDADE: 2024	- PARCELA1\6	NR. REC. 8997346-28027180240808621 - quitada em 14/03/2024
ANUIDADE: 2024	- PARCELA2\6	NR. REC. 9260602-28027180241066002 - quitada em 23/04/2024
ANUIDADE: 2024	- PARCELA3\6	NR. REC. 9475149-28027180241293031 - quitada em 03/06/2024
ANUIDADE: 2024	- PARCELA4\6	NR. REC. 10019721-28027180241825729 - quitada em 18/09/2024
ANUIDADE: 2024	- PARCELA5\6	NR. REC. 10019721-28027180241825729 - quitada em 18/09/2024
ANUIDADE: 2024	- PARCELA6\6	NR. REC. 11424598-28027180250912077 - quitada em 04/04/2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Continuação da Certidão: CI - 3721509/2025 Página 03

ANUIDADE: 2025 - PARCELA 1\6 NR. REC. 29202690250432569 - quitada em
20/08/2025

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: c31fb947-60b9-4f0c-bbf5-773908efa8b1

Situação cadastral extraída em: 15/09/2025 10:27:36

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UGI AMERICANA, situada à Rua: ARGENTINA, 803, , CHÁCARA GIRASSOL, AMERICANA-SP, CEP: 13465-690, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 15 de Setembro de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: CI - 3708010/2025

CERTIFICAMOS, constar em nome da pessoa jurídica abaixo citada, anotações de responsabilidade técnica do(s) profissional(is) a seguir discriminado(s).

CERTIFICAMOS, mais, que a presente certidão perderá a sua validade caso ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

Razão Social: CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA - ME

Número de registro no CREA - SP: 2289212

Data do registro: 13/11/2020

Processo (Sipro): F-004368/2020

Processo (SEI): -*-*-*--*

Responsabilidades Técnicas Ativas:

Nome: ALEKSANDRO DE CARVALHO

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5070615353 (Registro Ativo)

Registro Nacional: 2619136474

Data de início da responsabilidade técnica: 13/11/2020

Nome: CHARLLES DOS SANTOS AURELIANO

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5070072874 (Registro Ativo)

Registro Nacional: 2616721244

Data de início da responsabilidade técnica: 25/04/2024

Responsabilidades Técnicas Inativas:

Nome: KASSIO NATHAN MARTINS BENFICA

Títulos: ENGENHEIRO CIVIL

ENGENHEIRO CIVIL

Origem do Registro: CREA-MG

Número do Registro (CREASP): 5070904528 (Registro Ativo)

Registro Nacional: 1414254504

Data de início da responsabilidade técnica: 03/08/2021



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE PESSOA JURÍDICA

Continuação da Certidão: CI - 3708010/2025 Página 02

Data de término da responsabilidade técnica: 01/11/2023

Nome: THIAGO GOMES DA SILVA

Títulos: ENGENHEIRO CIVIL

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Origem do Registro: CREA-RJ

Número do Registro (CREASP): 5070922135 (Registro Ativo)

Registro Nacional: 2017847160

Data de início da responsabilidade técnica: 26/08/2021

Data de término da responsabilidade técnica: 07/01/2022

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 1684104d-31f8-476e-8d4b-d246009e53f5

Situação cadastral extraída em: 25/08/2025 18:40:12 - **Certidão reimpressa em** 15/09/2025 10:34:05.

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP SUMARE, situada à Rua: LUIZA RODRIGUES DA SILVA, 69, , PLANALTO DO SOL, SUMARÉ-SP, CEP: 13171-190, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 25 de Agosto de 2025

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

ALEKSANDRO DE CARVALHO
CRECI/SP Nº 282334-F

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima se encontra na presente data com seu registro “**ATIVO**”. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina.

Informações adicionais sobre a eventual existência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina poderão ser obtidas através de Certidão de Inteiro Teor, mediante requerimento específico disponibilizado na página do Conselho, aba cidadão - certidões.

Código de autenticidade: **D933D8BA00**

Data/hora de emissão: **18 de setembro de 2025 às 8h50m20s**

Válida até: **8h50m20s de 18 de outubro de 2025**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

ALEKSANDRO DE CARVALHO
CRECI/SP Nº 282334-F

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima se encontra na presente data com seu registro “**ATIVO**”. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina.

Informações adicionais sobre a eventual existência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina poderão ser obtidas através de Certidão de Inteiro Teor, mediante requerimento específico disponibilizado na página do Conselho, aba cidadão - certidões.

Código de autenticidade: **D933D8BA00**

Data/hora de emissão: **18 de setembro de 2025 às 8h50m20s**

Válida até: **8h50m20s de 18 de outubro de 2025**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 39.422.237/0001-04
Razão Social: CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA
Endereço: RDO PARQUE153CASA 81 /PARQUE VILLA FLORES /SUMARE /SP / 13175-660

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 17/09/2025 a 16/10/2025

Certificação Número: 2025091707255537852884

Informação obtida em 25/09/2025 01:18:47

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Inscritos da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 39.422.237

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.



Certidão nº 72352413

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 11/09/2025 01:17:25

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 39.422.237/0001-04

Certidão nº: 48797212/2025

Expedição: 22/08/2025, às 10:33:31

Validade: 18/02/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **39.422.237/0001-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



22/08/2025

0089224565

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

**CERTIDÃO Nº: 3880446****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 21/08/2025, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 39.422.237/0001-04, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Não é necessária a complementação com a certidão do sistema eproc.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 22 de agosto de 2025.

PEDIDO Nº:**0089224565**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 39.422.237/0001-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 05:46:42 do dia 12/09/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/03/2026.

Código de controle da certidão: **FB6D.F742.8C4E.1789**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ

Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento

Superintendência Administrativa Tributária

- SEÇÃO DE DÍVIDA ATIVA -

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 57418/2025

A Divisão de Rendas Municipais, no uso de suas atribuições legais, vem expedir a presente certidão nos termos em que foi requerida com o protocolo de 12 de setembro de 2025, sob o número 57418.

Nome/Razão Social: CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA

Residência/Domicílio Fiscal: RUA RUA DO PARQUE, 153, PARQUE VILLA FLORES CEP: 13.175-660 Sumaré - SP

CPF/CNPJ: 39.422.237/0001-04

OBJETO DA CERTIDÃO

A Prefeitura do Município de Sumaré, conforme preceitua o Artigo 91 da Lei Municipal Nº 2244, de 13-12-1990 – Código Tributário Municipal, combinado com o disposto no Artigo 205 da Lei Federal nº 5172, de 25-10-1966 – Código Tributário Nacional, **CERTIFICA** que o contribuinte, acima identificado, encontra-se em **SITUAÇÃO REGULAR** perante a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL até a presente data. A presente Certidão por força do que diz o inciso 9º do Artigo 149 do Código Tributário Nacional não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a recolhimentos que não tenham sido efetuados e que venham a ser apurados pela Secretaria de Finanças.

O referido é verdade e dou fé.

Sumaré, 12 de setembro de 2025.

VALIDADE
13/10/2025

Código de Autenticidade: WGT211204-000-LHRMMLTALKYYLQ-0

A autenticidade da presente certidão, pode ser atestada no site: sumare.atende.net utilizando o código de autenticidade ou seu número e ano, na opção, Consulta de Autenticidade da Certidão, no Auto atendimento.

Código de Autenticidade: WGT211204-000-LHRMMLTALKYYLQ-0

A autenticidade da presente certidão, pode ser atestada no site: sumare.atende.net utilizando o código de autenticidade ou seu numero e ano, na opção, Consulta de Autenticidade da Certidão, no Auto atendimento.

Estabelecimento	
IE: 671.460.125.112 CNPJ: 39.422.237/0001-04 Nome Empresarial: CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA Nome Fantasia: CARVALHO LIRA ENGENHARIA Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada	
Endereço	
Logradouro: RUA DO PARQUE Nº: 153 CEP: 13.175-660 Município: SUMARE	
Complemento: CASA 81 Bairro: PARQUE VILLA FLORES UF: SP	
Informações Complementares	
Situação Cadastral: Ativo Data da Situação Cadastral: 14/10/2020 Ocorrência Fiscal: Ativa Posto Fiscal: PF-10 - CAMPINAS Regime de Apuração: SIMPLES NACIONAL Atividades Econômicas: Serviços de engenharia Coleta de resíduos não-perigosos Construção de edifícios Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação Montagem de estruturas metálicas Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente Demolição de edifícios e outras estruturas Preparação de canteiro e limpeza de terreno Perfurações e sondagens Obras de terraplenagem Instalação e manutenção elétrica Instalações de sistema de prevenção contra incêndio Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material	

Obras de fundações
Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
Obras de alvenaria
Comércio varejista de tintas e materiais para pintura
Comércio varejista de material elétrico
Comércio varejista de vidros
Comércio varejista de ferragens e ferramentas
Comércio varejista de madeira e artefatos
Comércio varejista de materiais hidráulicos
Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente
Comércio varejista de materiais de construção em geral
Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
Corretagem no aluguel de imóveis
Gestão e administração da propriedade imobiliária*
Aluguel de andaimes

Informações NF-e

Data de Credenciamento como emissor de NF-e: 15/10/2020

[Voltar](#)

Observação: Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios contribuintes cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação do cadastro municipal de contribuintes e, se houver qualquer divergência, providencie junto ao setor de fiscalização do(a) MUNICÍPIO DE SUMARÉ a sua atualização cadastral.



MUNICÍPIO DE SUMARÉ

SECRETARIA DA FAZENDA

CADASTRO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTES

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 50790012	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL		DATA DE ABERTURA 12/11/2020	
NOME / RAZÃO SOCIAL CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA				
LOGRADOURO RUA RUA DO PARQUE		NUMERO 153	COMPLEMENTO CASA 81	
CEP 13.175-660	BAIRRO PARQUE VILLA FLORES	MUNICÍPIO Sumaré	ESTADO SP	
ATIVIDADES SERVIÇOS DE ENGENHARIA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS. CNAE: 4120-4/00; 7112-0/00.				
Código - CBO	Descrição - CBO	CBO Principal	Início	Fim
CPF/CNPJ 39.422.237/0001-04		RG / INSC. ESTADUAL 671.422.125.112		
Sócios da Empresa				
Código Sócio			Tipo	
6913946 ALEKSANDRO DE CARVALHO			1 - Sócio	

Emitido em: 22 de setembro de 2025 08:05:35
Validade de 12 meses.

 	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO		
	CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN		
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 2755636768	2º E 1º NOME E SOBRENOME ALXANDRO DE CARVALHO		1ª HABILITAÇÃO 27/03/2012
	3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 15/09/1993, ARARAQUARA, SP		
	4a DATA EMISSÃO 04/03/2024	4b VALIDADE 29/07/2033	ACC  D
	4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF 400670884 SSP SP		
	4d CPE 422.040.668-93	5 Nº REGISTRO 05454254726	3 CAT HAB AB
NACIONALIDADE BRASILEIRO(A)			
FILIAÇÃO MARCOS BATISTA DE CARVALHO			
SIMONE CRISTINA DE OLIVEIRA CARVALHO			
7 ASSINATURA DO PORTADOR 			

9
10
11
12

ACC			
A		29/07/2033	
A1			
B		29/07/2033	
B1			
C			
C1			

9
10
11
12

D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12
13

LOCAL

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

62200575977

SP023131087

SÃO PAULO

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4a. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4. Categoria de Identificação - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificação - Autoridade Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 6. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filiação - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA054542547<264<<<<<<<<<<
9309153M3307294BRA<<<<<<<<<<2
ALEKSANDRO<<DE<CARVALHO<<<<<<

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAM

11:49

1:31



Aleksandro no



Sair



Conta Corrente PJ

Conta Corrente: 576269265-1

Agência: 4493 Operação: 1292



Pesquisar por serviços



Meu Perfil



Conta da Empresa



Pagamentos com códigos de barras



Pagamentos sem código de barras



Débito Automático



Pix



Transferências



Cartão de crédito



Credenciamento



Início



Extrato



Chat



Menu



CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA

CONSULTORIA E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

DITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.081/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 32.560/2024

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO

TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO

OBJETO: CONTRATAÇÃO de empresa especializada para o serviço de avaliação predial para emissão de laudo técnico de avaliação de imóveis para determinação do valor do bem imóvel, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Governo.

ANEXO III – PROPOSTA DE PREÇO

A empresa **Carvalho Lira Engenharia Ltda**, inscrita no CNPJ nº **39.422.237/0001-04**, com sede à Rua do Parque, nº 153, Bairro Parque Villa Flores, Sumaré/SP, CEP 13175-660, por intermédio de seu representante legal **Aleksandro de Carvalho**, RG nº 400670884-SSP/SP e CPF nº 422.040.668-93, vem por meio desta apresentar sua **Proposta de Preços** ao Edital de Pregão Eletrônico nº 90.081/2025, conforme segue:

1. Estrutura de Custos – Viabilidade Econômica

Composição Unitária (1 Laudo Técnico de Avaliação Predial)

- **Horas Técnicas de Engenheiro Civil CREA (2h):** R\$ 850,00
- **Custos Operacionais e Administrativos:** R\$ 144,00
- **Despesas de Apoio (vistoria, transporte, impressão, pesquisa de mercado):** R\$ 360,00
- **Encargos Tributários (ISS, PIS, COFINS, IRPJ/CSLL 6%):** R\$ 144,00
- **Lucro Operacional:** R\$ 902,00

Custo Total Unitário (1 laudo): R\$ 2.400,00

2. Proposta de Preço

ITEM	REGISTRO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	UNIT. (R\$)	VALOR	VALOR
						(R\$)	TOTAL (R\$)
1	21784	Serviço de avaliação predial para emissão de laudo técnico de avaliação de imóveis para determinação do valor do bem imóvel, em conformidade com as NBR 14.653 (e suas partes), NBR 12.721, IN SPU nº 5/2018 e nº 67/2022, e Lei nº 9.636/1998.	UND	1		2.400,00	2.400,00

3. Observações

- **Valor de Referência do Edital:** R\$ 44.800,00
- **Valor Proposto:** R\$ 2.400,00 (unitário)
- **Valor Total:** R\$ 2.400,00
- **Economia à Administração:** R\$ 41.920,00 (aprox. 94,27% abaixo do valor de referência).
- O valor proposto cobre integralmente custos diretos, indiretos, encargos e assegura margem de lucro adequada, garantindo a plena **viabilidade econômica e exequibilidade da proposta**.

4. Dados Bancários

- **Banco:** Caixa Econômica Federal
- **Agência:** 4493
- **Conta Corrente:** 57626965-1

5. Declaração



CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA

CONSULTORIA E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

A validade desta proposta é de **90 (noventa) dias corridos**, contados da data da abertura da sessão pública de Pregão Eletrônico.

A apresentação da proposta implica na plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

**ALEKSANDRO DE
CARVALHO:42204
066893**

Assinado digitalmente por ALEKSANDRO DE
CARVALHO:42204066893
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=21612003000156, OU=
Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF
A3, OU=(EM BRANCO), OU=videoconferencia, CN=
ALEKSANDRO DE CARVALHO:42204066893
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.26 11:56:25-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

Nova Friburgo, 26 de setembro de 2025.

Aleksandro de Carvalho

RG nº 400670884 – SSP/SP

CPF nº 422.040.668-93

Representante Legal – Carvalho Lira Engenharia Ltda



CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA

CONSULTORIA E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.081/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 32.560/2024

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO

TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO

OBJETO: CONTRATAÇÃO de empresa especializada para o serviço de avaliação predial para emissão de laudo técnico de avaliação de imóveis para determinação do valor do bem imóvel, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Governo

ANEXO - III

PROPOSTA DE PREÇO

A empresa **Carvalho Lira Engenharia Ltda**, inscrita no **CNPJ nº 39.422.237/0001-04**, com sede à Rua do Parque, nº 153, Bairro Parque Villa Flores, Sumaré/SP, CEP 13175-660, por intermédio de seu representante legal **Aleksandro de Carvalho**, RG Nº 400670884- SSP/SP e CPF nº 422.040.668-93, vem por meio desta, apresentar Proposta de Preços ao Edital de **Pregão Eletrônico nº 90.081/2025**, em epígrafe, que tem por objeto a **CONTRATAÇÃO de empresa especializada para o serviço de avaliação predial para emissão de laudo técnico de avaliação de imóveis para determinação do valor do bem imóvel, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Governo**, conforme segue:

ITEM	Nº REGISTRO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MARCA	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	21784	Serviço de avaliação predial para emissão de laudo técnico de avaliação de imóveis para determinação do valor do bem imóvel, seus custos, frutos e direitos, além de determinar os indicadores de viabilidade de sua utilização econômica, considerando o valor de mercado,	UND	1		R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00

		o valor da terra nua, o valor venal e o valor de referência, levando em conta suas características físicas e econômicas, a partir de exames, vistorias e pesquisas, em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em especial as NBR 14.653 e suas partes, NBR 12.721, e as Instruções Normativas nº 5 de 2018 e nº 67 de 2022 da SPU, bem como com a Lei nº 9.636/1998					
TOTAL							R\$ 2.400,00

Valor total (R\$): R\$ 2.400,00 (Dois e quatrocentos reais)

Dados Bancários:

Banco: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	Agência: 4493	Conta: 57626965-1
---	----------------------	--------------------------

A validade desta proposta é de **90 (noventa) dias corridos**, contados da data da abertura da sessão pública de **PREGÃO ELETRÔNICO**.

A apresentação da proposta implicará na plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos

Nova Friburgo 26 de setembro de 2025.

ALEKSANDRO DE
CARVALHO:422040668
93

Assinado digitalmente por ALEKSANDRO DE CARVALHO:42204066893
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=21612003000156, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM
BRANCO), OU=videoconferencia, CN=ALEKSANDRO DE
CARVALHO:42204066893
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.26 11:28:33-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

Aleksandro de Carvalho

RG nº 400670884 – SSP/SP

CPF nº 422.040.668-93

Representante Legal – Carvalho Lira Engenharia Ltda