
REFERENTES A CR.01/2021 - CONSTRUÇÃO ESCOLA ODETE MUNIZ

2 mensagens

AJA CONSTRUÇÕES <ajaconstrucoes.eireli@gmail.com>

22 de julho de 2021 11:15

Para: licitacaopmnf@gmail.com

Cc: licitacao@pmnf.rj.gov.br

Prezados Senhores.(as)

Bom dia!

Estamos verificando todos os itens das composições desta obra, e verificamos que grande partes estão severamente defasados QUANTO aos valores praticados no mercado, notadamente os itens; 1 - Cobertura de telhas termos acústicas, na planilha m²/R\$104,09, já no mercado chegam a mais de R\$ 185,00 a R\$ 250,00 o m², quando multiplicado por 1.850 m² +/- 2.000,00 m² superam o valores em planilha para o item na totalidade, sem considerar os valores mão de obra, das estruturas, dos acabamentos, É sabido por todos do setor, que o AÇO no BRASIL nos últimos meses sofreram aumentos astronômicos, chegando em alguns casos a triplicar de preço.

- O concreto armado, é outro caso, também, por conter aço na composição, hoje só a parte aço da composição do m³ chega a custar para vigas e colunas, somente o AÇO = R\$ 1.100,00 /m³, mais R\$ 400,00/m³ do concreto, mais formas, mas MÃO DE OBRA, rompe tranquilamente os R\$ 2.000,00/m³, quando temos em planilha pelo sinap o valor de R\$ 1.608,00/m³. isso se repete nos demais itens, como vidros temperados, tijolos furados, e demais itens. Mesmo sabendo que os itens das planilhas foram elaborados recentemente, porém sem atualização real pelo SINAP da CAIXA.

Possivelmente, fosse mais prudente suspender a LICITAÇÃO E REFORMULAR esses VALORES.

- De nossa parte queremos participar e gostaríamos de oferecer um desconto para tal, mas estamos inseguros, pois vislumbramos problemas com as questões de CUSTOS da obra.

Com estimas e considerações.

Aguardamos Vossa manifestação quanto a estas considerações.

Atenciosamente.

ANTONIO JG JULIANO

Gestor e Responsável técnico

AJA CONSTRUÇÕES EIRELI.

Licitação PMNF <licitacaopmnf@gmail.com>

22 de julho de 2021 16:38

Para: AJA CONSTRUÇÕES <ajaconstrucoes.eireli@gmail.com>

Boa tarde.

Em resposta ao seu questionamento, a planilha de composição foi elaborada conforme a tabela EMOP de fevereiro de 2021.

O valor foi confirmado com o setor de projetos e a licitação está mantida no dia 26/07/2021, às 10:00 horas.

Atenciosamente,

Leonardo Gabrig Peixoto

Presidente da CPL

[Texto das mensagens anteriores oculto]