



Nova Friburgo, 24 de março de 2025.

Para: Patrícia Berbert Garcia
Agente de Contratação Substituta - Matr.: 199.046

De: Willian R.G. Borges
Membro da Comissão de Contratação - Matr.: 300.817

Referente: Análise de Planilhas - Processo nº 28.029/2024
Concorrência Eletrônica nº 90.001/2025

A fim de instruir o processo para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DO JARDIM DE INFÂNCIA MARIA DUQUE ESTRADA LAGINESTRA, informo que à CONSTRUTORA MDM LTDA. apresentou as peças técnicas exigidas para a participação no certame (propostas de preço, planilha orçamentária, memória de cálculo de BDI, cronograma físico financeiro. Abaixo, seguem os apontamentos decorrentes da análise técnica realizada por este membro da comissão:

1. O valor apresentado por extenso na proposta (página 01) está divergente do valor indicado em números;
2. Retificar a coluna dos percentuais da planilha resumo (página 02);
3. Os valores adotados pela administração para a composição do BDI se mantiveram na planilha da empresa (página 03);



4. Os quantitativos contidos na memória de cálculos estão corretos (página 04 a 07);
5. No item 'Administração Local', os preços unitários dos subitens 05.105.0100-0 e 05.100.0900-0 estão idênticos aos preços adotados pela administração; entretanto, o resultado do produto entre a quantidade e o valor unitário apresentam divergência. Aplicar o desconto no preço unitário e corrigir o resultado (página 08);
6. No item 'Encargos Complementares', os preços unitários dos subitens 05.100.0022-0, 05.100.0024-0 e 05.100.0026-0 estão idênticos aos preços adotados pela administração; entretanto, o resultado do produto entre a quantidade e o valor unitário apresentam divergência. Aplicar o desconto no preço unitário e corrigir o resultado (página 08);
7. No item '6.1.1-5 - Estaca mega', os preços unitários de todos os subitens estão idênticos aos preços unitários adotados pela administração; entretanto, o resultado do produto entre a quantidade e o valor unitário apresentam divergência. Aplicar o desconto no preço unitário e corrigir o resultado (página 09);
8. No item 'ITEM 6.1.2-5 - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE ESTACA HELICE CONTINUA', os preços unitários de todos os subitens estão idênticos aos preços unitários adotados pela administração; entretanto, o resultado do produto entre a quantidade e o valor unitário apresentam divergência. Aplicar o desconto no preço unitário e corrigir o resultado (página 09);
9. No item 'ITEM 6.5.2-5 - GROUT TIXOTROPICO PARA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL, FORNECIMENTO E



INSTALAÇÃO', os preços unitários de todos os subitens estão idênticos aos preços unitários adotados pela administração; entretanto, o resultado do produto entre a quantidade e o valor unitário apresentam divergência. Aplicar o desconto no preço unitário e corrigir o resultado (página 09);

10. No item 'ITEM 14.006.0400-5 - PROTECAO DE PAREDES DE SALA DE AULA,COM MADEIRA DE LEI, 15X2,5CM, APARELHADA EM UMA FACE E NOS TOPOS, EXCLUSIVE PINTURA. FORNECIMENTO E COLOCACAO', os preços unitários de todos os subitens estão idênticos aos preços unitários adotados pela administração; entretanto, o resultado do produto entre a quantidade e o valor unitário apresentam divergência. Aplicar o desconto no preço unitário e corrigir o resultado (página 09);

11. No item 'ITEM 08.001.0008-5 - BASE DE BRITA CORRIDA,INCLUSIVE FORNECIMENTO DOS MATERIAIS,MEDIDA APOS A COMPACTACAO - REGIAO DE NOVA FRIBURGO', os preços unitários de todos os subitens estão idênticos aos preços unitários adotados pela administração; entretanto, o resultado do produto entre a quantidade e o valor unitário apresentam divergência. Aplicar o desconto no preço unitário e corrigir o resultado (página 09 e 10);

12. No item 'ITEM 08.001.0005-5 - SUB-BASE DE PO-DE-PEDRA,INCLUSIVE ESPALHAMENTO,IRRIGACAO,COMPACTACAO E FORNECIMENTO DO MATERIAL - REGIAO DE NOVA FRIBURGO', os preços unitários de todos os subitens estão idênticos aos preços unitários adotados pela administração; entretanto, o resultado do produto entre a



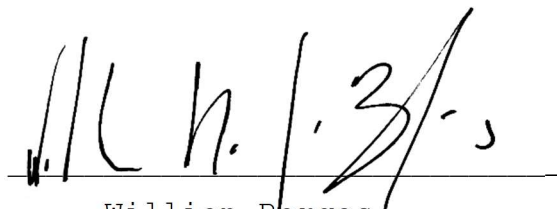
quantidade e o valor unitário apresentam divergência. Aplicar o desconto no preço unitário e corrigir o resultado (página 10);

13. No cronograma físico-financeiro, foram identificadas inconsistências nos somatórios das parcelas, tanto nas colunas quanto nas linhas, o que resulta em divergências no valor total, podendo alterar o montante final da proposta apresentada pela empresa (página 11);

14. Foram identificadas inconsistências na planilha orçamentária devido a erros de arredondamento em vários itens, resultando em divergências no valor total. Essas variações podem impactar o montante final da proposta apresentada pela empresa. Recomenda-se a revisão detalhada de cada item da planilha para corrigir essas imprecisões e assegurar a conformidade dos valores orçados (página 12 a 16).

Após a realização das correções necessárias, eventuais ajustes no valor final da proposta poderão ocorrer, contudo, o montante não poderá ultrapassar o valor originalmente apresentado, em observância aos critérios estabelecidos no certame.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.



Willian Borges
Matrícula nº 300.817