



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: BANCO DE LEITE HUMANO DA
MATERNIDADE MUNICIPAL**

LOCAL: CENTRO – NOVA FRIBURGO / RJ

**AGOSTO
2019**



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

NORMAS PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DO BANCO DE LEITE HUMANO, LOCALIZADO NA MATERNIDADE MUNICIPAL.

Rua Monsenhor José Antônio Teixeira, 12 – Centro - NOVA FRIBURGO - RJ.

SUMÁRIO

I - DISPOSIÇÕES GERAIS
II – DEMOLIÇÃO
III – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
IV - ESTRUTURA
V – ALVENARIA E REVESTIMENTO
VI - COBERTURA
VII - ESQUADRIAS
VIII – HIDRÁULICA E SANITÁRIA
IX - ELÉTRICA
X – INSTALAÇÕES ESPECIAIS
XI - PINTURA
XII – TÉRMINO DA OBRA



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

I - DISPOSIÇÕES GERAIS:

As presentes normas estabelecem o processo de execução de serviços e obras de Reforma do Banco de Leite Humano Municipal, conforme projetos, detalhes e especificações fornecidas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO.

O abastecimento de Água Potável será de responsabilidade da Concessionária Local – ÁGUAS DE NOVA FRIBURGO.

O fornecimento de Energia Elétrica será de responsabilidade da Concessionária Local – ENERGISA.

Em caso de divergência entre as medidas verificadas nos desenhos e as cotas indicadas, prevalecerão estas últimas.

Todos os materiais empregados na construção que não estejam detalhadamente especificados nos capítulos correspondentes deverão ser obrigatoriamente de boa qualidade, de uso consagrado na indústria de Construção Civil e obedecer as Normas Brasileiras da ABNT. Quando os serviços, materiais e mão-de-obra, ainda assim não estiverem caracterizados sob uma das titulações acima, deverão ser respeitados os ditames da boa técnica e as recomendações do fabricante.

Este procedimento também se estende às exigências do Estado e dos Municípios, através dos seus diversos órgãos e das Concessionárias de Serviços Públicos, em tudo o que diz respeito aos serviços especificados e/ou necessários à execução da obra.

A - Responsabilidade da Contratada.

A. 1- Fornecer todos os materiais e mão de obra necessária para execução dos serviços propostos, incluindo todos os ferramentais, maquinários, instalações de apoio, madeiramento para formas, escoramentos, andaimes, carga, descarga e transporte de materiais.

A. 2- Transporte, alimentação e alojamento de pessoal.

II – DEMOLIÇÕES:

No projeto deverão ser contemplados as demolições e retiradas dos materiais abaixo:

- Forro de gesso mineral do banheiro com ventilação indireta;
- Portas existentes e as janelas danificadas para que seja realizada a reforma das mesmas;
- Piso vinílico da sala de psicologia, depósito e salão;
- Aparelhos sanitários dos banheiros e tanque do DML;
- Alvenarias conforme planta demolir/construir;
- Demolição de revestimentos cerâmicos do banheiro da circulação, banheiro da sala de apoio, DML e depósito;
- Retirada de vidro comum no lactário e sala de processamento;
- Demolição de revestimento de piso marmorite no DML, depósito, banheiro da circulação e banheiro da sala de apoio.

Os serviços de demolições e retirada de entulhos das obras, serão de responsabilidade da Contratada conforme especificado na planilha.



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

III – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:

Não se aplica.

IV – ESTRUTURA:

NÃO SE APLICA.

V – ALVENARIA E REVESTIMENTO:

As divisórias das salas serão em Drywall (gesso acartonado), resistente a umidade, com estrutura autoportante em aço galvanizado;

Exceto o DML e o depósito, todos os outros compartimentos serão rebaixados com chapa de gesso acartonado.

Paredes com revestimento cerâmico, retificado, com 33x45cm de dimensão e rejunte epóxi: DML, Banheiro da sala de apoio, Banheiro da Circulação, Hig. Leite, Rec. Desc., Lactário, V.B. Funcionários, Processamento, V.B. Doadora e Coleta Externa.

Piso com revestimento cerâmico extra, 45x45cm, PI IV ou maior(alto tráfego) e revestimento epóxi: - DML, depósito, banheiro, banheiro da sala de apoio, Hig. do leite, circulação e rec. desc..

Piso com revestimento cerâmico extra, 60x60cm, PI IV ou maior(alto tráfego) e revestimento epóxi: - Sala de Apoio, Lactário, V.B. Funcionário, Processamento, Circulação, Coleta, V.B. Doadora, Coleta Externa e recepção.

Soleiras, chapins e divisórias dos banheiros em granito branco Itaúnas ou mármore branco extra.

VI – COBERTURA:

Não se aplica.

VII – ESQUADRIAS:

Todas as portas serão revestidas em laminado melamínico, cor: conforme especificado em projeto no padrão da Secretaria Municipal de Saúde.

As portas de correr também serão revestidas em laminado melamínico, cor: conforme especificado em projeto no padrão da Secretaria Municipal de Saúde, com rodízio para trilho em latão e rolamento em aço.

As fechaduras das portas serão de embutir, acabamento cromado e alto padrão de qualidade.



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

As esquadrias dos guichês para passagem de materiais entre compartimentos (JA01, JA02, JA03 e JA04), serão no sistema guilhotina, em alumínio anodizado, padrão prata.

edTodas as esquadrias, inclusive as janelas da fachada, terão vidro fosco.

VIII – HIDRÁULICA E SANITÁRIA:

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

- a) DISTRIBUIÇÃO - As tubulações e conexões serão executadas em plástico PVC rígido, juntas soldáveis. Todo ponto de consumo será constituído de conexão com bucha de latão.
- b) CAIXA D'ÁGUA – será utilizada o abastecimento de água da maternidade.

c) APARELHOS A LIGAR

- 04 Lavatórios;
- 02 bacias sanitárias com caixa acoplada;
- 01 tanque;
- 01 chuveiro;
- 06 pias em aço inoxidável;

Observações:

- As tubulações serão executadas totalmente embutidas.
- Todas as conexões de saída localizadas nas superfícies das paredes serão de PVC, com bucha de latão.

INSTALAÇÕES DE ESGOTOS SANITÁRIOS:

As instalações de esgotos sanitários deverão ser executadas com a utilização dos seguintes materiais.

a) TUBULAÇÕES:

- ESGOTO PRIMÁRIO E SECUNDÁRIO - Serão de PVC tipo esgoto, padronizado, de acordo com as Normas Técnicas da EB-608 da ABNT, com
- RAMAL DE VENTILAÇÃO - Executado em PVC, no local e diâmetro adequados, fixado dentro da alvenaria.

b) RALOS SIMPLES E SIFONADOS nos banheiros

- Deverão ser instalados com grelha em inox, sistema abre e fecha.

c) CAIXAS DE GORDURA E DE INSPEÇÃO

- Deverão ser em PVC , com diâmetro mínimo de 30cm de diâmetro e capacidade aprox. de 19l;

d) LIGAÇÃO DO ESGOTO

- As tubulações de esgotamento sanitário deverão ser ligadas a instalação existente na maternidade.

Observações:



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

Lavatórios e bacias sanitárias dos banheiros em louça branca e metais de qualidade superior, padrão cromado. Considerar papelreira, assento sanitário e chuveiro.

Tanque do DML em louça branca e torneira de metal no padrão cromado.

Todas as bancadas e pias serão em aço inoxidável, com as medidas especificadas em planta. As bancadas secas do lactário e processamento também serão em aço inox.

Todas as pias deverão ter filtro na entrada de água fria.

Deverá ser realizada revisão em todas as instalações existentes.

IX - ELÉTRICA:

Toda instalação elétrica, obedecerá aos pontos apresentados no projeto e serão executadas de acordo com as *Normas e Regulamentos das Concessionárias de Serviços Públicos*. Todo o material elétrico a ser empregado atenderá às determinações da NB-5410.

- a) ELETRODUTOS E CONEXÕES –
 - Eletrodutos embutidos - serão de PVC flexível, corrugado antichama, exceto a entrada (do QDL até o medidor), que será rígido.
 - Eletrodutos externos - serão de PVC rígido rosqueável.
- b) CAIXAS - Serão em PVC antichama e terão dimensões compatíveis com a aplicação.
- c) CONDUTORES de COBRE - Com isolamento plástico obedecendo às Normas Técnicas em vigor.
- d) INTERRUPTORES.
 - Em paredes de alvenaria - serão embutidos e com placas na cor branca de material termoplástico, acionados por alavanca.
- e) TOMADAS - De embutir na cor branca.
- f) PLACAS - Do tipo reforçado, em placas na cor branca de material termoplástico.
- g) DISJUNTORES - Serão instalados disjuntores a seco - DIN com amperagem de acordo com a capacidade apresentada no projeto.
- h) PONTOS DE LUZ INTERNOS - Em cada ponto de luz deverá ser instalada luminária do tipo de sobrepor com calha na cor branca, lâmpadas de LED tubular, nas dimensões especificadas no projeto.
- i) ENTRADA DE FORÇA – Já existente.

X – INSTALAÇÕES ESPECIAIS:



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

- Assentamento de fogão à gas liquefeito de petróleo;
- Instalação de dois pontos de gás liquefeito de petróleo para Bico de bunsen;
- Instalação de 07 aparelhos de ar-condicionado split hi-wall(parede): Recepção, Coleta, Processamento, Lactário e Sala de apoio ao BLH;

XI – PINTURA:

PINTURA INTERNA:

- Nas superfícies que não houver azulejos será aplicada duas demãos de pintura com tinta acrílica, acabamento acetinado, sobre base de massa acrílica, conforme indicado em projeto.
- Duas demãos de pintura epóxi no depósito e sala de apoio dos funcionários do BLH;
- O teto será pintado com tinta acrílica fosca, cor: branco neve, nas áreas indicadas em projeto.

ESQUADRIAS DE MADEIRA:

As janelas existentes, em madeira, serão devidamente corrigidas e lixadas, com aplicação de fundo nivelador branco para madeira e 02 demãos de tinta esmalte sintético acetinado, mantendo a cor original da fachada.

XII - TÉRMINO DA OBRA:

A obra, na ocasião do seu término, deverá estar totalmente limpa, devendo estar com todos os aparelhos em perfeito funcionamento, livre de entulhos, restos de materiais e vestígios de obras.