

## Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

SELECIONE O  
TIPO DE OBRA:

**1 - Construção de Edifícios**

| Itens           |                                       | Adotado | MÍN                    | MÁX    |
|-----------------|---------------------------------------|---------|------------------------|--------|
| AC              | ADM CENTRAL:                          | 4,5 %   | 3,00 %                 | 5,50 % |
| S+G             | SEGUROS E GARANTIAS:                  | 1,0 %   | 0,80 %                 | 1,00 % |
| R               | RISCO:                                | 1,0 %   | 0,97 %                 | 1,27 % |
| DF              | DESP. FINANCEIRAS:                    | 1,1 %   | 0,59 %                 | 1,39 % |
| L               | LUCRO:                                | 6,5 %   | 6,16 %                 | 8,96 % |
| <b>IMPOSTOS</b> |                                       |         |                        |        |
|                 | PIS                                   | 0,65 %  | conf. Legislação       |        |
|                 | COFINS                                | 3,00 %  | conf. Legislação       |        |
|                 | ISSQN                                 | 3,00 %  | conf. Legislação       |        |
| I               | PIS, COFINS e ISSQN (Sem Desoneração) | 6,65 %  | conf. Legislação       |        |
| I               | PIS, COFINS e ISSQN (Desonerado)      | 11,15 % | conf. Legislação +4,5% |        |

### Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) *}{(1 - I)} - 1$$

| BDI Resultante              |         | MÍN     | MÁX     |
|-----------------------------|---------|---------|---------|
| <b>BDI Sem Desoneração:</b> | 22,78 % | 20,34 % | 25,00 % |
| <b>BDI COM Desoneração:</b> | 29,00 % |         |         |

\* O BDI máximo pode ser ultrapassado nos casos em que a empresa vencedora da licitação se enquadre na desoneração (conforme Atualizado em 20/03/2014)

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de

**100,00%**

sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

**3,00%**

← (limitado a 5,00%)