



ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA E PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

PROJETO DE RESTAURO E REQUALIFICAÇÃO DO CASARÃO DO LAZARETO

RUA BENJAMIN CONSTANT Nº 936, - LAZARETO NO BAIRRO DUAS PEDRAS - 1º DISTRITO DE NOVA FRIBURGO/RJ

VALOR ESTIMADO:..... R\$ 1.489.487,13

ORÇAMENTO ANALÍTICO POR PREÇO UNITÁRIO

DATA BASE ORÇAMENTO: JANEIRO DE 2023

MODALIDADE APLICADA: DESONERADA

PRAZO ESTIMADO DE CONSTRUÇÃO: 180 DIAS

ORÇAMENTO SINTÉTICO				
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL DESONERADO	TOTAL ONERADO	
01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES (SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO / LABORATÓRIO / CAMPO)	R\$ 68.212,43	R\$ 74.731,82	
02.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL / ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 194.860,24	R\$ 220.911,76	
03.0	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E TRANSPORTE	R\$ 63.224,13	R\$ 68.177,32	
04.0	ESTRUTURAS DE CONCRETO	R\$ 118.260,20	R\$ 125.010,09	
05.0	COBERTURAS	R\$ 140.602,39	R\$ 146.946,65	
06.0	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 7.051,97	R\$ 7.506,57	
07.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	R\$ 14.795,42	R\$ 16.208,40	
08.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 50.319,63	R\$ 55.797,56	
09.0	REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS E CERÂMICOS - PAREDE	R\$ 44.651,65	R\$ 49.463,02	
10.0	REVESTIMENTOS DE GESSO - TETOS	R\$ 27.072,71	R\$ 27.951,48	
11.0	REVESTIMENTOS CERÂMICOS - PISO	R\$ 52.757,53	R\$ 55.059,21	
12.0	PORTAS, ESQUADRIAS E MARCENARIAS	R\$ 151.833,76	R\$ 157.717,99	
13.0	LOUÇAS E METAIS	R\$ 10.321,77	R\$ 10.519,04	
14.0	PINTURA EM GERAL	R\$ 20.193,31	R\$ 22.082,23	
15.0	PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 4.768,96	R\$ 5.347,14	
16.0	AR-CONDICIONADO	R\$ 47.112,60	R\$ 49.225,74	
17.0	CANTEIROS AJARDINADOS	R\$ 67.523,89	R\$ 70.371,17	
18.0	PAVIMENTO EXTERNO E DRENAGEM PLUVIAL	R\$ 59.690,44	R\$ 62.798,83	
19.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 1.977,74	R\$ 2.072,13	
		<b>TOTAL DO ORÇAMENTO :</b>	<b>R\$ 1.145.230,77</b>	<b>R\$ 1.227.898,15</b>
		<b>BDI COM DESONERAÇÃO</b>	<b>BDI SEM DESONERAÇÃO</b>	
		<b>30,06%</b>	<b>23,79%</b>	
		<b>TOTAL GERAL COM BDI▶</b>	<b>R\$ 1.489.487,13</b>	<b>R\$ 1.520.015,12</b>

Jeferson Pires Aragão  
SUBSECRETÁRIO  
DE OBRAS  
Matrícula 62.039