



Natureza:	PROJETO DE RESTAURO E REQUALIFICAÇÃO DO CASARÃO DO LAZARETO	MÊS /ANO REF. :	jan/23
Localização:	RUA BENJAMIN CONSTANT Nº 936, - LAZARETO NO BAIRRO DUAS PEDRAS - 1º DISTRITO DE NOVA FRIBURGO/RJ	CORDENADAS UTM: 23K 754513.11 mE 7536817.85 mS	VALOR DA OBRA: R\$ 1.489.487,13 PRAZO DA OBRA: 180 DIAS

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	TOTAL GERAL
01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES (SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO / LABORATÓRIO / CAMPO)	R\$ 47.748,70	R\$ 4.092,74	R\$ 4.092,74	R\$ 4.092,74	R\$ 4.092,74	R\$ 4.092,74	R\$ 68.212,43
		70%	6%	6%	6%	6%	6%	100%
02.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL / ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 19.486,02	R\$ 27.280,43	R\$ 31.177,64	R\$ 48.715,06	R\$ 37.023,45	R\$ 31.177,64	R\$ 194.860,24
		10%	14%	16%	25%	19%	16%	100%
03.0	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E TRANSPORTE	R\$ 31.612,07	R\$ 28.450,86	R\$ 3.161,20				R\$ 63.224,13
		50%	45%	5%				100%
04.0	ESTRUTURAS DE CONCRETO	R\$ 17.739,03	R\$ 76.869,13	R\$ 23.652,04				R\$ 118.260,20
		15%	65%	20%				100%
05.0	COBERTURAS			R\$ 56.240,95	R\$ 56.240,95	R\$ 28.120,47		R\$ 140.602,39
				40%	40%	20%		100%
06.0	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			R\$ 7.051,97				R\$ 7.051,97
				100%				100%
07.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS			R\$ 2.959,08	R\$ 8.877,25	R\$ 2.959,08		R\$ 14.795,42
				20%	60%	20%		100%
08.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			R\$ 10.063,93	R\$ 30.191,78	R\$ 10.063,92		R\$ 50.319,63
				20%	60%	20%		100%
09.0	REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS E CERÂMICOS - PAREDE		R\$ 22.325,82	R\$ 17.860,66	R\$ 4.465,17			R\$ 44.651,65
			50%	40%	10%			100%
10.0	REVESTIMENTOS DE GESSO - TETOS			R\$ 10.829,08	R\$ 16.243,63			R\$ 27.072,71
				40%	60%			100%
11.0	REVESTIMENTOS CERÂMICOS - PISO			R\$ 5.275,75	R\$ 26.378,77	R\$ 21.103,01		R\$ 52.757,53
				10%	50%	40%		100%
12.0	PORTAS, ESQUADRIAS E MARCENARIAS			R\$ 15.183,38	R\$ 91.100,26	R\$ 45.550,13		R\$ 151.833,76
				10%	60%	30%		100%
13.0	LOUÇAS E METAIS					R\$ 7.741,32	R\$ 2.580,44	R\$ 10.321,77
						75%	25%	100%
14.0	PINTURA EM GERAL					R\$ 5.048,32	R\$ 15.144,98	R\$ 20.193,31
						25%	75%	100%
15.0	PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO						R\$ 4.768,96	R\$ 4.768,96
							100%	100%
16.0	AR-CONDICIONADO					R\$ 11.778,15	R\$ 35.334,45	R\$ 47.112,60
						25%	75%	100%
17.0	CANTEIROS AJARDINADOS					R\$ 16.880,97	R\$ 50.642,92	R\$ 67.523,89
						25%	75%	100%
18.0	PAVIMENTO EXTERNO E DRENAGEM PLUVIAL					R\$ 23.876,17	R\$ 35.814,26	R\$ 59.690,44
						40%	60%	100%
19.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 1.977,74	R\$ 1.977,74
							100%	100%
<b>CUSTO DA OBRA</b>		<b>R\$ 116.585,82</b>	<b>R\$ 159.018,98</b>	<b>R\$ 187.548,43</b>	<b>R\$ 286.305,58</b>	<b>R\$ 214.237,72</b>	<b>R\$ 181.534,13</b>	<b>R\$ 1.145.230,77</b>
<b>BDI</b>		<b>R\$ 35.045,69</b>	<b>R\$ 47.801,09</b>	<b>R\$ 56.377,05</b>	<b>R\$ 86.063,45</b>	<b>R\$ 64.399,85</b>	<b>R\$ 54.569,15</b>	<b>R\$ 344.256,36</b>
<b>VALOR TOTAL DA OBRA</b>		<b>R\$ 151.631,51</b>	<b>R\$ 206.820,08</b>	<b>R\$ 243.925,47</b>	<b>R\$ 372.369,03</b>	<b>R\$ 278.637,57</b>	<b>R\$ 236.103,28</b>	<b>R\$ 1.489.487,13</b>
<b>PERCENTUAL</b>		<b>10,18%</b>	<b>13,89%</b>	<b>16,38%</b>	<b>25,00%</b>	<b>18,71%</b>	<b>15,85%</b>	<b>100,00%</b>