



Natureza:	PROJETO DE RESTAURO E REQUALIFICAÇÃO DO CASARÃO DO LAZARETO			MÊS /ANO REF. :	jun/23
Localização:	RUA BENJAMIN CONSTANT Nº 936, - LAZARETO NO BAIRRO DUAS PEDRAS - 1º DISTRITO DE NOVA FRIBURGO/RJ	CORDENADAS UTM: 23K	754513.11 mE 7536817.85 mS	VALOR DA OBRA	R\$ 1.496.429,87
				PRAZO DA OBRA:	180 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	TOTAL GERAL
01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES (SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO / LABORATÓRIO / CAMPO)	R\$ 51.850,49	R\$ 4.444,32	R\$ 4.444,32	R\$ 4.444,32	R\$ 4.444,32	R\$ 4.444,32	R\$ 74.072,13
		70%	6%	6%	6%	6%	6%	100%
02.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL / ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 20.103,07	R\$ 28.144,29	R\$ 32.164,90	R\$ 50.257,66	R\$ 38.195,82	R\$ 32.164,90	R\$ 201.030,65
		10%	14%	16%	25%	19%	16%	100%
03.0	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E TRANSPORTE	R\$ 32.549,45	R\$ 29.294,50	R\$ 3.254,94				R\$ 65.098,89
		50%	45%	5%				100%
04.0	ESTRUTURAS DE CONCRETO	R\$ 9.888,29	R\$ 42.849,24	R\$ 13.184,38				R\$ 65.921,91
		15%	65%	20%				100%
05.0	COBERTURAS			R\$ 55.972,88	R\$ 55.972,88	R\$ 27.986,44		R\$ 139.932,20
				40%	40%	20%		100%
06.0	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			R\$ 7.230,46				R\$ 7.230,46
				100%				100%
07.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS			R\$ 3.062,57	R\$ 9.187,72	R\$ 3.062,57		R\$ 15.312,87
				20%	60%	20%		100%
08.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			R\$ 10.525,33	R\$ 31.576,00	R\$ 10.525,33		R\$ 52.626,67
				20%	60%	20%		100%
09.0	REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS E CERÂMICOS - PAREDE		R\$ 23.412,80	R\$ 18.730,24	R\$ 4.682,56			R\$ 46.825,60
			50%	40%	10%			100%
10.0	REVESTIMENTOS DE GESSO - TETOS			R\$ 11.090,11	R\$ 16.635,17			R\$ 27.725,28
				40%	60%			100%
11.0	REVESTIMENTOS CERÂMICOS - PISO			R\$ 4.641,86	R\$ 23.209,30	R\$ 18.567,44		R\$ 46.418,60
				10%	50%	40%		100%
12.0	PORTAS, ESQUADRIAS E MARCENARIAS			R\$ 16.394,32	R\$ 98.365,92	R\$ 49.182,96		R\$ 163.943,20
				10%	60%	30%		100%
13.0	LOUÇAS E METAIS					R\$ 7.605,71	R\$ 2.535,24	R\$ 10.140,95
						75%	25%	100%
14.0	PINTURA EM GERAL					R\$ 5.419,15	R\$ 16.257,47	R\$ 21.676,63
						25%	75%	100%
15.0	PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO						R\$ 5.088,48	R\$ 5.088,48
							100%	100%
16.0	AR-CONDICIONADO					R\$ 11.342,76	R\$ 34.028,28	R\$ 45.371,04
						25%	75%	100%
17.0	CANTEIROS AJARDINADOS					R\$ 24.839,32	R\$ 74.517,96	R\$ 99.357,28
						25%	75%	100%
18.0	PAVIMENTO EXTERNO E DRENAGEM PLUVIAL					R\$ 24.271,73	R\$ 36.407,60	R\$ 60.679,34
						40%	60%	100%
19.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 2.116,69	R\$ 2.116,69
							100%	100%
CUSTO DA OBRA		R\$ 114.391,29	R\$ 128.145,15	R\$ 180.696,33	R\$ 294.331,52	R\$ 225.443,55	R\$ 207.560,94	R\$ 1.150.568,87
BDI		R\$ 34.386,02	R\$ 38.520,42	R\$ 54.317,31	R\$ 88.476,05	R\$ 67.768,33	R\$ 62.392,81	R\$ 345.861,00
VALOR TOTAL DA OBRA		R\$ 148.777,31	R\$ 166.665,58	R\$ 235.013,63	R\$ 382.807,57	R\$ 293.211,88	R\$ 269.953,75	R\$ 1.496.429,87
PERCENTUAL		9,94%	11,14%	15,70%	25,58%	19,59%	18,04%	100,00%