



Prefeitura Municipal De Nova Friburgo
Secretaria Municipal de Obras

Natureza:	PROJETO DE RESTAURO E REQUALIFICAÇÃO DO CASARÃO DO LAZARETO	MÊS /ANO REF. :	jun/23
Localização:	RUA BENJAMIN CONSTANT Nº 936, - LAZARETO NO BAIRRO DUAS PEDRAS - 1º DISTRITO DE NOVA FRIBURGO/RJ	VALOR DA OBRA	R\$ 1.496.429,87
		PRAZO DA OBRA:	180 DIAS

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL:	4,25 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGUROS E GARANTIAS:	1,00 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO:	1,12 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS:	1,00 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO:	7,56 %	6,16 %	8,96 %
1				
	PIS	0,65 %	conf. Legislação	
	COFINS	3,00 %	conf. Legislação	
	ISSQN	3,00 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Sem Desoneração)	6,65 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Desonerado)	11,15 %	conf. Legislação + 4,5%	

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI Resultante		MIN	MAX
BDI Sem Desoneração:	23,79 %	20,34 %	25,00 %
BDI COM Desoneração:	30,06 %		

* O BDI máximo pode ser ultrapassado nos casos em que a empresa vencedora da licitação se enquadre na desoneração (conforme Medida Provisória 601/2012). Neste caso, após definir o BDI "sem desoneração" respeitando os limites das tabelas acima, o cálculo do BDI "desonerado" é feito acrescentando 2% ao item "I - PIS, CFINS e ISSQN", sem alterar as demais parcelas da fórmula.

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de

100,00%

sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

3,00%

← (limitado a 5,00%)

Jeferson Pires Aragão
SUBSECRETÁRIO
DE OBRAS
Matrícula 62.039