



### ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA E PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

PROJETO DE RESTAURO E REQUALIFICAÇÃO DO CASARÃO DO LAZARETO

RUA BENJAMIN CONSTANT Nº 936, - LAZARETO NO BAIRRO DUAS PEDRAS - 1º DISTRITO DE NOVA FRIBURGO/RJ

VALOR ESTIMADO:..... R\$ 1.496.429,87

ORÇAMENTO ANALÍTICO POR PREÇO UNITÁRIO

DATA BASE ORÇAMENTO: JUNHO DE 2023

MODALIDADE APLICADA: DESONERADA

PRAZO ESTIMADO DE CONSTRUÇÃO: 180 DIAS

| ORÇAMENTO SINTÉTICO |                                                                      |  |                      |                     |                  |                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|--|----------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| ITEM                | DESCRIÇÃO                                                            |  | TOTAL DESONERADO     | TOTAL ONERADO       |                  |                      |
| 01.0                | SERVIÇOS PRELIMINARES (SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO / LABORATÓRIO / CAMPO) |  | R\$ 74.072,13        | R\$ 81.122,93       |                  |                      |
| 02.0                | ADMINISTRAÇÃO LOCAL / ENCARGOS COMPLEMENTARES                        |  | R\$ 201.030,65       | R\$ 227.863,61      |                  |                      |
| 03.0                | DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E TRANSPORTE                                    |  | R\$ 65.098,89        | R\$ 70.372,81       |                  |                      |
| 04.0                | ESTRUTURAS DE CONCRETO                                               |  | R\$ 65.921,91        | R\$ 68.877,73       |                  |                      |
| 05.0                | COBERTURAS                                                           |  | R\$ 139.932,20       | R\$ 148.666,42      |                  |                      |
| 06.0                | ALVENARIAS E DIVISÓRIAS                                              |  | R\$ 7.230,46         | R\$ 7.711,53        |                  |                      |
| 07.0                | INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS                                         |  | R\$ 15.312,87        | R\$ 16.805,81       |                  |                      |
| 08.0                | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                                                |  | R\$ 52.626,67        | R\$ 58.417,18       |                  |                      |
| 09.0                | REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS E CERÂMICOS - PAREDE                      |  | R\$ 46.825,60        | R\$ 51.904,86       |                  |                      |
| 10.0                | REVESTIMENTOS DE GESSO - TETOS                                       |  | R\$ 27.725,28        | R\$ 28.623,49       |                  |                      |
| 11.0                | REVESTIMENTOS CERÂMICOS - PISO                                       |  | R\$ 46.418,60        | R\$ 48.546,87       |                  |                      |
| 12.0                | PORTAS, ESQUADRIAS E MARCENARIAS                                     |  | R\$ 163.943,20       | R\$ 170.755,78      |                  |                      |
| 13.0                | LOUÇAS E METAIS                                                      |  | R\$ 10.140,95        | R\$ 10.349,32       |                  |                      |
| 14.0                | PINTURA EM GERAL                                                     |  | R\$ 21.676,63        | R\$ 23.665,72       |                  |                      |
| 15.0                | PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO                                             |  | R\$ 5.088,48         | R\$ 5.719,44        |                  |                      |
| 16.0                | AR- CONDICIONADO                                                     |  | R\$ 45.371,04        | R\$ 47.285,36       |                  |                      |
| 17.0                | CANTEIROS AJARDINADOS                                                |  | R\$ 99.357,28        | R\$ 102.512,64      |                  |                      |
| 18.0                | PAVIMENTO EXTERNO E DRENAGEM PLUVIAL                                 |  | R\$ 60.679,34        | R\$ 64.305,10       |                  |                      |
| 19.0                | SERVIÇOS COMPLEMENTARES                                              |  | R\$ 2.116,69         | R\$ 2.213,62        |                  |                      |
|                     |                                                                      |  | TOTAL DO ORÇAMENTO : | R\$ 1.150.568,87    | R\$ 1.235.720,22 |                      |
|                     |                                                                      |  | BDI COM DESONERAÇÃO  | BDI SEM DESONERAÇÃO | R\$ 345.861,00   | R\$ 293.977,85       |
|                     |                                                                      |  | 30,06%               | 23,79%              |                  |                      |
|                     |                                                                      |  |                      |                     |                  | TOTAL GERAL COM BDI▶ |

Jeferson Pires Aragão  
SUBSECRETÁRIO  
DE OBRAS  
Matrícula 62.039