

VISTORIA PREDIAL REALIZADA POR PROFISSIONAL DO SISTEMA CONFEA/CREA/CAU HABILITADO

Para a realização da Averbação Predial, o imóvel deverá encontrar-se em perfeita sintonia com o projeto arquitetônico aprovado e possuir condições de segurança, estabilidade e adequação das instalações prediais necessárias à sua habitabilidade.

No caso do não atendimento ao pré-requisito acima, o imóvel deverá sofrer as devidas adequações para posterior solicitação de averbação.

RESPONSÁVEL TÉCNICO _____

ART / RRT Nº	Nº DO PROCESSO (de construção ou legalização referente ao imóvel objeto da Vistoria)
--------------	--

OBS: ANEXAR CÓPIA DA ART/RRT DA VISTORIA DEVIDAMENTE QUITADA.

	<u>SIM</u>	<u>NÃO</u>
Possui projeto de Instalação Elétrica?	☐	☐
Possui projeto Estrutural?	☐	☐
Possui Responsável Técnico pela execução?	☐	☐
Necessita de aprovação do CBMERJ conforme as determinação do COSCIP?	☐	☐

Em caso POSITIVO, anexar a(s) devidas ART(s), RRT(s) e/ou Aprovação do CBMERJ.

Anexar declaração do Responsável Técnico pela execução da obra de que esta atende aos projetos específicos conforme ARTs/RRTs anexadas.

No caso de Legalização onde não tenha havido Responsável Técnico pela execução, o Responsável Técnico pela Vistoria deverá atestar a estabilidade e segurança do imóvel e adequação das instalações.

Em relação ao Projeto em análise, constatamos que o mesmo encontra-se com:

	<u>Em Desacordo</u>	<u>De Acordo</u>
Afastamento Frontal	☐	☐
Afastamento Lateral	☐	☐
Afastamento de Fundos	☐	☐
Gabarito	☐	☐

1) A rua onde se situa a edificação possui na sua infraestrutura:

- | | |
|---|--|
| ☐ Calçamento | ☐ Bueiro (Águas Pluviais) |
| ☐ Iluminação | ☐ Água Potável (nascente ou rede) |
| ☐ Rede de Esgoto | ☐ Não possui |

2) A edificação está próxima de:
Em caso positivo informar a que distância.

SIM	NÃO	SIM	NÃO
☐ Nascentes m	☐	☐ Matas..... m	☐
☐ Córregos..... m	☐	☐ Rodovia/Estradasm	☐
☐ Rios..... m	☐	☐ Encostas (active ou declive)m	☐

3) A edificação invade o espaço público: (calçada, rua, terreno público...)

☐ Não

☐ Sim

Em caso positivo, descreva:

4) Descrição da edificação:

4.1) Área da Construção { residencial _____ m²
comercial _____ m²

4.2) N^o.: de pavimentos : _____

5) Em relação ao logradouro:

☐ Em alicve.

☐ No mesmo plano.

☐ Em declive.

6) Características urbanas:

☐ Localizada em via pública.

☐ Localizado em Condomínio Fechado (Lote em condomínio).

7) Possui ligação da Concessionária de energia elétrica:

Não ☐

☐ Sim

8) Possui rede de água potável:

☐ Não

☐ Concessionária

☐ Nascente

☐ Poço

9) Rede de esgotamento sanitário:

Para onde é dirigido o esgoto in natura?	Qual sistema utilizado?
☐ Diretamente para a rede coletora pública.	☐ Só fossa.
☐ No próprio imóvel objeto da vistoria.	☐ Fossa e Filtro Anaeróbico.
☐ Biodigestor.	☐ Fossa e Sumidouro.
☐ Outro direcionamento. <i>Descreva:</i>	☐ Fossa, Filtro e Sumidouro.
	☐ E.T.E.

10) Caracterização do imóvel:

10.1 Cobertura:

Laje: ☐ Não ☐ Sim

Telhado: ☐ Não ☐ Sim

Caso positivo, telhado:

☐ Cerâmico

☐ Metálico

☐ Fibro-cimento

ESPECIFICAÇÕES DA EDIFICAÇÃO															
Compartimento	Quant.	Tipo de Piso				Revestimento das Paredes					Esquadria				
		Cimentado	Madeira	Carpete ou Vini- lico	Cerâmica / Granito	Sem Reves- timento	Emboço c/pintura	Emboço s/pintura	Revesti- mento Cerâmico ½ altura	Revesti- mento Cerâmico até o teto	Madeira	Ferro	Alumínio	PVC	Vidro
Dormitório Conjugado com		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Quarto		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Suíte		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Suíte com closet		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Escritório		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sala		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Cozinha		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sala conjugada com cozinha		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banheiro		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Lavabo		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Quarto empregada		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banheiro Empregada		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Área de Serviço		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Varanda		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terraço		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garagem		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Churrasqueira		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sauna		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Piscina		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

PAREDES EXTERNAS							
	Sem revestimento	Somente Chapisco	Emboço	Pintura ou Verniz	Cerâmica	Granito	Madeira
Tijolos cerâmicos vazados	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Tijolos cerâmicos maciços	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Blocos de Concreto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11) Outras informações:

12) Anexar Relatório fotográfico contendo:

12.1) Situação no terreno;

12.2) Fachadas (frontal, laterais, fundos);

12.3) Instalações hidrosanitárias (fotos de todos os banheiros, cozinha e área de serviço) e esgotamento sanitário em funcionamento;

12.4) Instalações elétricas (de forma que seja possível visualizar, tomadas, interruptores, pontos de iluminação e quadro de distribuição elétrica.);

12.5) Instalação de portas, janelas, guarda-corpo, cobertura e pisos concluídos;

12.6) Nos casos em que o imóvel possua mais de uma edificação, anexar fotos contendo a identificação individual da unidade, mediante a colocação visível da numeração na edificação.

Obs: Caso não seja possível a realização de alguma da(s) foto(s), justificar a impossibilidade.

Após ter inspecionado o imóvel qualificado acima considerando os quesitos estabilidade e segurança do mesmo, adequação das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, atesto que o imóvel possui a necessária segurança e estabilidade e que as instalações encontram-se adequadamente dimensionadas e executadas considerando as demandas instaladas.

Declaro ainda minha responsabilidade civil e criminal pela veracidade das declarações, isentando a PMNF – Prefeitura Municipal de Nova Friburgo de quaisquer responsabilidades sobre elas, inclusive eventuais danos causados a terceiros e ao Meio Ambiente.

Nova Friburgo, ____ de _____ de ____.

(Nº CREA / CAU)

(Assinatura do Responsável Técnico pela Vistoria Predial)