



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A D O
A M B I E N T E E
D E S E N V O L V I M E N T O
U R B A N O S U S T E N T Á V E L

NOTIFICAÇÃO

Nova Friburgo, 02 de abril de 2025.

A Secretaria Municipal do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável, através da Subsecretaria de Licenciamento Ambiental, torna público a relação das Licenças Ambientais emitidas no mês de março de 2025, conforme Artigo 10 do Decreto Estadual nº 46.890/2019.

ANDREA DUQUE
ESTRADA RIBEIRO
AZEVEDO:01588111784

Assinado de forma digital por
ANDREA DUQUE ESTRADA RIBEIRO
AZEVEDO:01588111784
Dados: 2025.04.02 10:38:47 -03'00'

**Andrea Duque Estrada Ribeiro
Azevedo**

Secretária Municipal do Ambiente
e de Desenvolvimento Urbano
Sustentável

PREFEITURA MUNICIPL DE NOVA FRIBURGO
SECRETARIA DO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL

RELAÇÃO DE LICENÇAS EMITIDAS							
Processo	Tipo de Lic.	Nº da Lic.	Nome	CNPJ/CPF	Atividade	Endereço	Validade
007666/2023	Autorização Ambiental - Manejo e supressão de	0012/2025	NATHALIA TORRES SOUZA	***.326.987-**	Corte raso de 2 (dois) indivíduos arbóreos isolados	Rua Alberto Frossard, nº 720, Lote C-07, Condomínio Solar do Amparo, Amparo, Nova Friburgo-RJ CEP: 28605-970	07/03/2026
007121/2025	Autorização Ambiental - Manejo e supressão de	0015/2025	MURILLO SERGIO MOTTA FIGUEIRA	***.178.977-**	Corte e Poda de Árvores	Rua José da Silva Silveira, nº 100, Lote 47, Cônego, Nova Friburgo-RJ CEP: 28621-295	25/03/2027
006650/2025	Autorização Ambiental - Manejo e supressão de	0016/2025	CARLOS ANTONIO MADURO	***.340.277-**	Supressão de vegetação (Três árvores)	Rua Souza Cardoso, nº 229, , Centro, Nova Friburgo-RJ CEP: 28625-520	26/03/2027
020048/2024	Autorização Ambiental - Manejo e supressão de	0017/2025	CRIVEL EMPREENDIMENTOS LTDA	**414.574/****-47	Supressão de vegetação secundária em estágio médio de sucessão ecológica em área de 780 m² e realizar a averbação da área de preservação perpétua da vegetação nativa da propriedade de matrícula nº 30450, livro 02, ficha 01 do rgi, conforme memorial descritivo	RJ 130 - Estrada Friburgo-Teresópolis, nº KM 18, , Conquista, Nova Friburgo-RJ CEP: 28630-990	26/03/2027
004415/2025	Autorização Ambiental - Manejo e supressão de	0018/2025	SERGIO AUGUSTO NAYLOR LISBOA	***.594.257-**	Solicitação de vistoria para poda e/ou corte de arvores em terreno particular.	Rua José Stadler, nº 177, CASA, Mury, Nova Friburgo-RJ CEP: 28615-440	27/03/2027
041590/2024	Autorização Ambiental - Manejo e supressão de	0021/2025	VALDILEI GOMES DE FARIA	***.723.097-**	Corte 6 Eucaliptos e 10 Ciprestes.	Colonial 38 Travessa Esperança, nº 00055, Área H-1, Mury, Nova Friburgo-RJ CEP: 28600-000	31/03/2027
006018/2025	Autorização Ambiental - Outros tipos de AA	0013/2025	RENATA VIANNA SARTORIO CURTY	***.843.437-**	Demolição de imóvel residencial com área aproximadamente de 150,00 m²	AVENIDA NOSSA SENHORA DO AMPARO, nº 977, , CHÁCARA DO PARAÍSO, NOVA FRIBURGO-RJ CEP: 28635-010	14/03/2027
008568/2025	Autorização Ambiental - Outros tipos de AA	0014/2025	SPE NOF VILA AMELIA AREA B EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	**365.235/****-06	Demolição de imóveis residenciais com área aproximada de 200,41 m²	NA RUA BONFIM, nº N°s 62 E 72, , E NA TRAVESSA BONSUCESSO, N°s 120A, 120B, 120C E 120D, LAGOINHA, NOVA FRIBURGO-RJ CEP: 28605-970	18/03/2027
010328/2025	Autorização Ambiental - Outros tipos de AA	0019/2025	SPE XADREZ EMPREENDIMENTOS LTDA	**7.636.621/****-83	Demolição parcial de edificação comercial com área de aproximadamente 747,31 m²	Avenida Doutor Galdino do Valle Filho, nº 153, AREA 02 (A-2), Centro, Nova Friburgo-RJ CEP: 28625-010	28/03/2027
013809/2024	Autorização Ambiental - Outros tipos de AA	0020/2025	WESLEY MADUREIRA ALVES	***.028.367-**	É recomendado a execução do Projeto de Restauração Florestal em área de 342m²	Rua Dr. Alberto da Silveira , nº 1013, lote 03, quadra 12 - Loteamento Pq Santa Luiza, Varginha, Nova Friburgo-RJ CEP: 28605-725	28/03/2027
020049/2024	Certidão Ambiental de Compensação Ambiental	0023/2025	CRIVEL EMPREENDIMENTOS LTDA	**414.574/****-47	Considerando as condições levantadas no local e descritas no item anterior, somos favoráveis ao deferimento de Registro de Compensação Ambiental sob regime de servidão ambiental destinada à Perpetuação da Preservação da Cobertura Florestal Nativa em 2.928m² na propriedade de matrícula nº 2.928 do RGI, Livro 2, Ficha 01 do Cartório do 1º ofício de Nova Friburgo conforme memorial.	Rodovia RJ-130, nº s/n, , Conquista, Nova Friburgo-RJ CEP: 28630-250	SEM VALIDADE

020242/2024	Certidão Ambiental de Compensação Ambiental	0025/2025	GERLY CARPI MIRANDA	***.876.717-**	Averbação de Compensação Ambiental sob regime de servidão ambiental destinada à perpetuação da preservação da Cobertura Florestal Nativa em 803m² na propriedade de matrícula nº29574 do RGI - Lº2 do Cartório do 1º ofício de Nova Friburgo, conforme memorial descritivo.	Área Pedra Branca, Estrada Foz do Iguaçu, Cond. Serra Nevada, nº s/n, , Theodoro de Oliveira, Nova Friburgo-RJ CEP: 28615068	SEM VALIDADE
040274/2024	Certidão Ambiental de Conformidade Ambiental	0020/2025	FABER DE OLIVEIRA BLAUDT	***.527.227-**	Ligação de Luz	Estrada Nemésio Schmidt, nº SN, Bocaina dos Blaudts, São Pedro da Serra, Nova Friburgo-RJ CEP: 28616-142	SEM VALIDADE
003471/2025	Certidão Ambiental de Conformidade Ambiental	0021/2025	SUELIA MARINA PHILOT	***.893.907-**	Ligação de luz	Estrada Nemésio Schmidt, nº Snº, Caixa 01, São Pedro da Serra, Nova Friburgo-RJ CEP: 28616-142	SEM VALIDADE
003709/2025	Certidão Ambiental de Conformidade Ambiental	0022/2025	SUELIA MARINA PHILOT	***.893.907-**	Ligação de luz	Estrada Nemésio Schmidt, nº 0, Casa 02, São Pedro da Serra, Nova Friburgo-RJ CEP: 28616-142	SEM VALIDADE
019046/2021	Licença Ambiental de Instalação	0008/2025	JOAO AVELAR CONDACK	***.252.847-**	Aterro de 8.753,63m³ de solo limpo	Rua Eugênio do Rego Cabral, nº 554, ÁREA B-1, Campo do Coelho, Nova Friburgo-RJ CEP: 28630-593	10/03/2027
023191/2024	Licença Ambiental de Instalação	0010/2025	ANDREIA PIRES DE OLIVEIRA	***.084.547-**	Terraplenagem para construção de edificação residencial unifamiliar, com a retirada de 1.772,87 m³ de material.	Rua Felício Vassalo, nº 172, Lote 04, Quadra F - Condomínio Green Garden, Cônego, Nova Friburgo-RJ CEP: 28621-510	12/03/2028
013607/2022	Licença Ambiental de Instalação	0011/2025	ANGELO HOTTZ PINHEIRO	***.401.137-**	Terraplenagem para construção de 6 (seis) edificações residenciais unifamiliares, sem retirada de material	Rua Doutor Hélio Maia, nº 139, Área C-1A, Quadra 19 - Loteamento "Bairro Nova Suíssa", Nova Suíça, Nova Friburgo-RJ CEP: 28605-714	13/03/2028
026098/2024	Licença Ambiental de Instalação	0012/2025	CRIVEL EMP LTDA	**414.574/****.47	Terraplenagem para fins de implantação de drenagem com empréstimo de 72,80 m³ de solo limpo	Rodovia RJ-130, nº S/N, ÁREA 3, Conquista, Nova Friburgo-RJ CEP: 28630-250	17/03/2027
014791/2024	Licença Ambiental de Instalação	0013/2025	EMPREITEIRA DE OBRA SCHIMANSKY LTDA.	**157.309/****.50	Construção de condomínio residencial multifamiliar	Rua Dutra, nº 154, ÁREA A4, Varginha, Nova Friburgo-RJ CEP: 28616-260	18/03/2028
032344/2023	Licença Ambiental de Instalação	0014/2025	LUIS ESTEVAO SANTOS SCHUINDT	***.414.197-**	Terraplenagem para construção 1 (uma) edificação comercial, sem retirada de material	Rua Maria Francelina Barroso, nº 172, , Vargem Grande, Nova Friburgo-RJ CEP: 28621-300	19/03/2028
016798/2024	Licença Ambiental de Instalação	0015/2025	MARIA DA PENHA BOTELHO ALVES	***.793.137-**	Terraplenagem para fins de nivelamento de terreno, com retirada de 166,09 m³ de solo limpo	Estrada Tinguely, nº 642, Lote 9 - Quadra B, Tinguely, Nova Friburgo-RJ CEP: 28610-310	20/03/2028
012047/2024	Licença Ambiental de Instalação	0016/2025	RAFAEL GONÇALVES BARBOSA	***.524.057-**	Terraplenagem para fins de nivelamento de terreno, com retirada de 89,02 m³ de solo limpo	Rua Princesa Izabel, nº 172, Lote 288 - Loteamento "Parque Imperial", Parque D. João VI, Nova Friburgo-RJ CEP: 28600-000	20/03/2028
022479/2024	Licença Ambiental de Operação	0023/2025	NOVACAP ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	**738.611/****.95	Base de apoio operacional contendo: pátio, manutenção de veículos, pintura e lanternagem, lava-jato, abastecimento de combustíveis, depósito e escritório de projetos de engenharia (obras de terraplenagem e urbanização; redes de água e esgoto; construções de edificações, rodovias e ferrovias; entre outros).	Rua Francisco Luiz Fernandes, nº 150, , Conselheiro Paulino, Nova Friburgo-RJ CEP: 28634-070	06/03/2031

PREFEITURA MUNICIPL DE NOVA FRIBURGO
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

RELAÇÃO DE REQUERIMENTOS VÁLIDOS POR DATA DE EMISSÃO							
Processo	Tipo de Lic.	Nº da Lic.	Nome	CNPJ/CPF	Atividade	Endereço	Validade
009553/2024	Licença Ambiental de Operação	0024/2025	KAMORO ODONTOLOGIA ESPECIALIZADA LTDA	**085.888/****-31	Clínica de Atividade Odontológica	Avenida Conselheiro Julius Arp, nº 80, BL 5 PAVM 2º SL 217, Centro, Nova Friburgo-RJ CEP: 28623-000	09/03/2031
041568/2024	Licença Ambiental de Operação	0025/2025	CLARISSA PEREIRA RODRIGUES	***.710.499-**	Comercio varejista de artigos de vestuário e acessórios	Rua Francisco Luiz Fernandes, nº 140, Galpao 3 Sala B, Conselheiro Paulino, Nova Friburgo-RJ CEP: 28634-070	11/03/2031
005191/2025	Licença Ambiental de Operação	0034/2025	LUCIO MUNHOES OLIMPIO	***.574.087-**	Fabricação de acessórios do vestuário	Rua Prefeito Amâncio de Azevedo, nº 278, , Cordoeira, Nova Friburgo-RJ CEP: 28613-710	08/09/2025
041568/2024	Licença Ambiental de Operação	0026/2025	FENICE CONFECÇOES LTDA	**624.083/****-07	Comércio varejista de artigos do vestuário e acessório; confecção de roupas íntimas, de peças do vestuário e as sob medida e facção de roupas íntimas	Rua Francisco Luiz Fernandes, nº 140, Galpão 3 - Sala B, Conselheiro Paulino, Nova Friburgo-RJ CEP: 28634-070	12/03/2031
038160/2024	Licença Ambiental de Operação	0028/2025	PULLTECH ENGENHARIA E INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS E MECANICOS LTDA	**050.453/****-06	Desenvolvimento e fabricação de máquinas, peças e acessórios; Fabricação de equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de pessoas e cargas	Rua João Pinto de Faria, nº sn, Loteamento São João, Nova Friburgo-RJ CEP: 28605-260	26/03/2031
026107/2024	Licença Ambiental de Operação	0029/2025	CLINICA FEMINA MEDICINA LTDA	**559.621/****-36	Atividade médica ambulatorial restrita a consultas; Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências; Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos e exames complementares	Avenida Alberto Braune, nº 58, SL 409, 410 E 411, Centro, Nova Friburgo-RJ CEP: 28613-000	27/03/2031
001444/2025	Licença Ambiental de Operação	0030/2025	M. A. DE OLIVEIRA FERNANDES CONFECÇOES LTDA	**311.633/****-22	Comércio atacadista e varejista de artigos do vestuário e acessório; confecção de roupas íntimas, de peças do vestuário e as sob medida e facção de roupas íntimas e de peças do vestuário	Rua Amapá, nº 52, , Olaria, Nova Friburgo-RJ CEP: 28620-250	30/03/2031
007639/2025	Licença Ambiental Integrada	0001/2025	LUAN LEITE FEIJO	***.100.337-**	Construção de uma creche padrão fnde tipo 1.	Rua Sebastião Thomé, nº s/n, , Catarcione, Nova Friburgo-RJ CEP: 28614-290	11/03/2031