

Para a realização da Averbação Predial, o imóvel deverá encontrar-se em perfeita sintonia com o projeto arquitetônico aprovado e possuir condições de segurança, estabilidade e adequação das instalações prediais necessárias à sua habitabilidade.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ART / RRT Nº	PROCESSO Nº (de construção ou legalização referente ao imóvel objeto da Vistoria)
--------------	---

	<u>SIM</u>	<u>NÃO</u>
Possui projeto de Instalação Elétrica?		
Possui projeto Estrutural?		
Possui Responsável Técnico pela execução?		
Necessita de aprovação da CBMERJ conforme as determinação do COSCIP?		

Anexar declaração do Responsável Técnico pela execução da obra de que esta atende aos projetos específicos conforme ARTs/RRTs anexadas.

Em relação ao Projeto em análise, constatamos que o mesmo encontra-se com:

	<i><u>Em Desacordo</u></i>	<i><u>De Acordo</u></i>
Afastamento Frontal		
Afastamento Lateral		
Afastamento de Fundos		
Gabarito		

Acréscimos Junto ao corpo _____ m² Fora do corpo _____ m²

- 1) A rua onde se situa a edificação possui na sua infraestrutura:
- | | |
|----------------|---------------------------------|
| Calçamento | Bueiro (Águas Pluviais) |
| Iluminação | Água Potável (nascente ou rede) |
| Rede de Esgoto | Não possui |

- 2) A edificação está próxima de:**
Em caso positivo informar a que distância.

SIM NÃO SIM NÃO

Nascentes m

Matas m

Córregos m

Rodovia/Estradas m

Rios m

Encostas (ative ou declive) m

3) A edificação invade o espaço público: (por ex.: Rua, terreno público, calçada)

Descreva Não Sim

4) Descrição da edificação:

4.1) Área da Construção { residencial _____ m²
comercial _____ m²

4.2) N^o.: de pavimentos : _____

5) Em relação ao logradouro:

Em aclave. No mesmo plano. Em declive.

6) Características urbanas:

Localizada em via pública. Localizado em Condomínio Fechado (Lote em condomínio).

7) Possui ligação da Concessionária de energia elétrica:

Não Sim

8) Possui rede de água potável:

Não Concessionária Nascente Poço

9) REDE DE ESGOTOS SANITÁRIOS: Há tratamento de Esgoto?

Não	Para onde é dirigido o esgoto in natura?	Sim	Qual?
	Diretamente para a rede coletora pública.		Só fossa.
	Diretamente para Córrego, Rio ou Galeria de águas servidas.		Fossa e Filtro Anaeróbico.
	Outro direcionamento. <i>Descreva</i>		Fossa e Sumidouro.
			Fossa, Filtro e Sumidouro.
			E.T.E.

10) Caracterização do imóvel:

10.1 Cobertura:

Laje: Não Sim
Telhado: Não Sim
Caso positivo, telhado: Cerâmico Metálico Fibro-cimento

Processo nº

Compartimento	Qte	Tipo de Piso				Revestimento das Paredes					Esquadria				
		Cimentado	Madeira	Carpete ou Vinílico	Cerâmica / Granito	Sem Revestimento	Emboço c/pintura	Emboço s/pintura	Revestimento Cerâmico ½ altura	Revestimento Cerâmico até o teto	Madeira	Ferro	Alumínio	PVC	Vidro
Dormitório conjugado com sala															
Só quarto															
Suíte															
Suíte com closet															
Sala															
Cozinha															
Banheiro															
Lavabo															
Quarto empregada															
Banheiro Empregada															
Área de Serviço															
Varanda															
Terraço															
Garagem															
Churrasqueira															
Sauna															
Piscina															

PAREDES EXTERNAS

	Sem revestimento	Somente Chapisco	Emboço	Pintura ou Verniz	Cerâmica	Granito	Madeira
Tijolos cerâmicos vazados							
Tijolos cerâmicos maciços							
Blocos de Concreto							

Visto - Responsável Técnico

11) Outras informações

12) Anexar Fotos do local :

12.1) Situação no terreno.

12.2) Fachadas (frontal, laterais, fundos)

Obs: Caso não seja possível a realização de alguma da(s) foto(s), justificar a impossibilidade.

Após ter inspecionado o imóvel qualificado acima considerando os quesitos estabilidade e segurança do mesmo, adequação das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, atesto que o imóvel possui a necessária segurança e estabilidade e que as instalações encontram-se adequadamente dimensionadas e executadas considerando as demandas instaladas.

Declaro ainda minha responsabilidade civil e criminal pela veracidade das declarações, isentando a PMNF – Prefeitura Municipal de Nova Friburgo de quaisquer responsabilidades sobre elas, inclusive eventuais danos causados a terceiros e ao Meio Ambiente.

Assinatura

CREA / CAU Nº _____

Nova Friburgo, _____