



PREFEITURA ENTREGA TÍTULOS DE PROPRIEDADE A 44 FAMÍLIAS DA GRANJA SPINELLI

Data de Publicação: 13 de agosto de 2026

Crédito da Matéria: Daniele Eddie

Fonte: Secom/PMNF

A Prefeitura de Nova Friburgo, por meio da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, realiza, na próxima terça-feira, dia 18, às 16h, mais uma solenidade de entrega de títulos de propriedade no município. Desta vez, 44 imóveis do bairro Granja Spinelli serão contemplados com a documentação definitiva, após um processo de regularização que se estendeu por aproximadamente 17 anos. A cerimônia será realizada no Complexo Esportivo da Granja Spinelli.

Os títulos foram regularizados pela Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, em parceria com o Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ) e a Defensoria Pública. A iniciativa representa um importante avanço para as famílias beneficiadas, que passam a contar oficialmente com a propriedade dos imóveis onde vivem.

A regularização fundiária garante segurança jurídica aos moradores, reconhecendo formalmente o direito de propriedade e possibilitando que os imóveis sejam transmitidos legalmente às próximas gerações. Além disso, a documentação regularizada amplia o acesso a financiamentos e investimentos no imóvel, contribui para sua valorização e favorece a inclusão das famílias no mercado formal.

A entrega na Granja Spinelli ocorre pouco mais de um mês após outra importante ação de regularização promovida pela Prefeitura. No último dia 14 de julho, mais de 150 escrituras foram entregues a moradores do Conjunto Dom Bosco, no bairro Cordoeira. Ao todo, 245 imóveis da localidade passaram pelo processo de regularização fundiária.

Com ações como essas, a Prefeitura de Nova Friburgo avança na construção de uma política habitacional que vai além da garantia do acesso à moradia, promovendo também cidadania, segurança jurídica e dignidade às famílias. A regularização dos imóveis contribui para a valorização do patrimônio, fortalece a economia local e permite que os moradores tenham maior segurança para investir, transferir ou deixar seus bens como herança, consolidando um patrimônio familiar que passa a estar plenamente reconhecido perante a legislação.
